



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 119/2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral ROO6588 del Sector RUSTICO, a nombre del N1-ELIMINADO 1 predio denominado la Clavellina con domicilio por privada Zaragoza (sin número) entre Porfirio Díaz y Carretera Guadalajara Morelia en la localidad de San Cristóbal Zapotitlán, Municipio Jocotepec Jalisco, según no. De la escritura pública 47,974, de la ciudad Chapala del día 13 de septiembre del 2011, Por el Lic. Antonio Basulto Ruiz, Nótario Público No.1 debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad con Folio real 3625319, prelación 504455 con una superficie de 290.39 m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias.

*Comun*  
**Norte:** Con 20.35 ml., Con Propiedad Particular.  
**Sur:** Con 20.35 ml, Con privada Zaragoza.  
**Oriente:** Con 14.29 ml., Con Fracción 6.  
**Poniente:** Con 14.25 ml., Con Fracción 8.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 145.30 m<sup>2</sup>., la Fracción "B" o Resto 145.09 m<sup>2</sup> por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-277/2025, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

#### **FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 145.30 M2.**

**Norte:** Con 10.17 ml., Con propiedad particular.  
**Sur:** Con 10.17 ml., Con Calle privada Zaragoza  
**Oriente:** Con 14.29 ml., Con fracción 6.  
**Poniente:** Con 14.27 ml. Con fracción B o resto.

#### **FRACCIÓN "B" o resto 145.09**

**Norte:** Con 10.18 ml., Con propiedad particular  
**Sur:** Con 10.18 ml., Con calle priv. Zaragoza  
**Oriente:** Con 14.27 ml., Con fracción A.  
**Poniente:** Con 14.25 ml., Con fracción 8.



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027



19 JUN. 2025

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Página 1 de 2  
**Trabajo que da frutos**



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 119 / 2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No 55015749 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 12 DE JUNIO DE 2025**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

**LIC. KEVIN ALAN RODRIGUEZ FONSECA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGMCDIEVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios."