



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027



21 MAR. 2025

Inf: SZ

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral U022063 del Sector Urbano, a nombre del N1-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Playas del sol 48.b entre las calles Morelos y Playa azul en la localidad de Chantepec, Municipio de Jocotepec Jalisco, según no. De la escritura pública 4706 de San Luis Soyatlan Jalisco del día 8 de noviembre del 2019, expedido por el Lic. Sergio Antonio Macías Aldana, Notario Público No. 1 debidamente incorporado en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, Folios del 3655990, preelacion 470055 de la Sección Inmobiliaria Oficina 8 con una superficie de 243.00 m2, las siguientes medidas y colindancias.

- Norte:** 10.62 ml., con fracción "2" o resto del predio.
- Sur:** 6.00 ml., Con calle Morelos.
- Oriente:** 26.70 ml., Con calle Playas de la Laguna.
- Poniente:** Iniciando de Norte a Sur en 22.60 ml. Quiebra al Oriente en 5ml., y quiebra Sur en 8 ml. Con N2-ELIMINADO 1

De las que resultan, "Fracción 1" con una superficie de 52.49 m2., "fracción 2" con una superficie de 46.94 m2., "fracción 3" o resto con una superficie 143.57 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-109/2024, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 52.49 M2.**

- NORTE:** 7.16 ML. De Oriente a Poniente dando vuelta al Norte 0.17 ML. Y retornando al Poniente con 2.84 ml., con fracción 2 o resto del predio.
- SUR:** 10.03 ML. Con Fracción 3 o Resto del predio.
- ORIENTE:** 5.30 ML. Con calle Playas del Sol





Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 117/2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de hecho un predio de su propiedad ubicado en la calle Morelos oriente no. 619-B en la localidad de Nextipac, municipio de Jocotepec Jalisco, según constancias de información N3-ELIMINADO 1 según consta en autos del expediente 821/2016 radicado en el juzgado primero de lo civil, con una superficie total de 252.50 m2. Los cuales se desprenden de la cuenta 430 del sector Urbano, y de conformidad con el dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos DUJ-170/2025, hago constar que el predio de referencia se encuentra físicamente dividido y con acceso independiente, esto con frente a la calle ribera del Agua No. 57 contando con las siguientes medidas y colindancias:

**Norte:** 10.02 ml. Con calle Ribera del Agua.  
**Sur:** 10.02 ml. Con Fracción 2 o Resto  
**Oriente:** En dos medidas iniciando de sur a norte iniciando en 13.43 ml. Cerrando en 11.77 ml. Con Fracción 2 o resto.  
**Poniente:** 25.20 ml. Con José Carretero Santana.

Se otorga la presente de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**ATENTAMENTE**

JOCOTEPEC, JAL., 28 DE MARZO DEL 2025.

"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"  
2025 Año internacional de la Ciencia y la Tecnología Cuánticas, ONU"



LIC. KEVIN ALAN RODRIGUEZ FONSECA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 114/2025.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**  
2024 - 2027



11 MAR. 2025 11:00

**RECIBIDO**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral ROO1244 del Sector URBANO, a nombre del **N4-ELIMINADO 1** del predio con nombre Barranca del Jilguero, con domicilio por Libramiento Jocotepec, en la Localidad de Jocotepec, Municipio de Jocotepec Jalisco, según no. De la escritura pública 12,690, de Guadalajara Jalisco del día 15 de Enero de 1993, expedido por el Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No.29 debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad con Folios del 114 al 128, del libro 662 con una superficie de 82-20-37 ochenta y dos hectáreas, veinte áreas, treinta centiáreas m<sup>2</sup>, las siguientes medidas y colindancias.

*Lenin*

**Norte:** 839.10 ml. Con comunidad Agraria de Jocotepec  
**Sur:** 1338.70 ml. En línea quebrada e irregular con **N5-ELIMINADO 1** y causahabientes.  
**Oriente:** 1863.80 con propiedades de **N6-ELIMINADO 1** y **N7-ELIMINADO 1** causahabientes.  
**Poniente:** 1,269.50 ml., en totalmente quebrada e irregular con propiedades de Antonio Cuevas. María García Olmedo y Calcallejón de las Joyas.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 424.98 m<sup>2</sup>., la Fracción o Resto se desconoce por no existir por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. DUJ-109/2024, de esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 1,052.32 M2.**

**Norte:** En dos medidas de poniente a oriente 11.44 ml., 9.44 ml., con Libramiento Jocotepec .  
**Sur:** 20.00 ml. Con propiedad de **N8-ELIMINADO 1**  
**Oriente:** 24.63 ml. Con **N9-ELIMINADO 1**  
**Poniente:** 17.92 ml. Con **N10-ELIMINADO 1**



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

2.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

3.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

4.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

5.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

6.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

7.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

8.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

9.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

10.- ELIMINADO el nombre de un Particular completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM; 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM; y Trigésimo Octavo fracción I numeral 1 de los LGMCDIEVP

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGMCDIEVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios."