

RELACION DE FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JAL.

1.- **LOS CAMICHINES**; AL NOROESTE DEL CENTRO DE POBLACION, DATA DE 1988, SE AUTORIZO COMO DE OBJETIVO SOCIAL, SE RECIBIO EN 2003, AUN ESTA EN RENOVACION URBANA, CALLES PARCIALMENTE EMPEDRADAS, EXISTE UNA UNIDAD DEPORTIVA DENOMINADA ZARAGOZA DE APROX. 1.2 HA Y UN AREA DE DONACION DE APROX. 1,250.00 M2 SIN USO.

PROMOVIO EL ING. GABRIEL GARAVITO VALENCIA.

2.- **PUERCO GORDO**; AL NORTE DE LA CABECERA, AL SUR DEL LIBRAMIENTO, COMO MANZANAS, SE HAN SEGREGADO PREDIOS, NO HA SIDO RECIBIDO, EL USO ES DE DENSIDAD MEDIA Y BAJA (TRANSICION) Y DENSIDAD ALTA, DATA DE PRINCIPIOS DE LOS 90, EVENTUALMENTE SE REALIZAN TRAMITES DE SUBDIVISION, EN ESTA ZONA ESTA UN DEPOSITO EN USO POR EL SIMAPA SIN ESCRITURAR.

PROMOVIO EL LIC. RAMON RAMOS GARIBAY.

3.- **CAMINO REAL**; AL SUROESTE DEL CENTRO DE POBLACION SOBRE LA CALLE VICENTE GUERRERO, DATA DE 1988, SE AUTORIZO COMO DE ALTA DENSIDAD, TIENE AREAS DE DONACION PARA AMPLIAR EL CEMENTERIO MUNICIPAL QUE ESTA AGOTADO, EXISTEN PROBLEMAS CON EL SUELO EXPANSIVO Y VIVIENDAS CON PROBLEMAS DE ESTRUCTURA, SE RECIBIO EN 2003, EVENTUALMENTE SE DAN TRAMITES DE CONSTRUCCION.

PROMOVIO EL C. PEDRO OLMEDO RAMOS.

4.- **LOS MAESTROS O MAGISTERIAL**; AL SUROESTE DE DE LA CABECERA, SE INGRESA POR AV. DE LAS ROSAS O JOSE SANTANA PONIENTE, SE PROMOVIO A INICIO DE LOS NOVENTAS, EXISTE UN PLANO DE PROPUESTA DEFINITIVA DE LOTIFICACION EN DENSIDAD MEDIA, NO EXISTE OBRAS ALGUNA DE INFRAESTRUCTURA, SE HA TENIDO LA INTENCION DE REGULARIZAR SIN LLEGAR A ACUERDOS ATERRIZADOS, PROPONIENDO ELLOS USAR EL DECRETO, SIN EMBARGO LA PRODEUR LO VE CON POCA PROBABILIDAD HASTA EN TANTO NO TENGA AL MENOS EL 35% EDIFICADO, TRAZO DE CALLE, HIDRANTES Y DRENAJE, SITUACION QUE NO EXISTE, SE PREVE QUE LOS INTERESADOS PROPONGAN UN PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION CONFORME EL CODIGO URBANO Y SE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD, EN EL ENTENDIDO QUE ELLOS QUIEREN APEGARSE AL DECRETO 20920 Y REALIZAR EL TRAMITE A TRAVES DE SU ORGANO DE GOBIERNO QUE SEÑALA SU ACTA CONSTITUTIVA **C.C. FRANCISCO TOMAS DOMINGUEZ ADAN, JAIME JAVIER GALVAN ECHAVARRIA, RAUL GARCIA MARTINEZ y PEDRO VALENTIN BIZARRO**, en su calidad de **Presidente, Secretario, Tesorero y Vocal** respectivamente, como representantes de la Asociación Vecinal del fraccionamiento denominado "**COLONIA MAGISTERIAL**".

PROMOVIO EL GRUPO DE MAESTROS.

5.- **LOS ARCOS**; AL ORIENTE DEL CENTRO DE POBLACION, DATA DE 04-06, SE AUTORIZO COMO DENSIDAD MEDIA, SE RECIBIO EN 2006, SON ZONAS DE RENOVACION URBANA Y RESERVA URBANA, SE PROLONGO CALLE JUAREZ ORIENTE, TIENE UN AREA DE DONACION DE APROX. 230 M2., CON UN POZO Y EQUIPAMIENTO SIN USO, AUN SE TRAMITAN EVENTUALMENTE LICENCIAS DE CONSTRUCCION.

PROMOVIO EL SR. JOSE CHACON PEREZ.

6.- BRISAS DE CHAPALA; AL SURESTE DE LA CABECERA, PROLONGACION PEDRO MORENO SUR, RECIBIDO EN 01-03, EL USO ES DE DENSIDAD BAJA, EVENTUALMENTE SE REALIZAN TRAMITES DE CONSTRUCCION.

PROMOVIO EL C. IGNACIO JARA GALVAN, LIC. JOSE LUIS NAVARRO GOMEZ Y LIC. AURELIO MENDEZ HUERTA.

7.- EL ARROYO; AL SUR DEL CENTRO DE POBLACION SOBRE LA CALLE MATAMOROS SUR DATA DE 04-06, SE AUTORIZO COMO DE DENSIDAD MEDIA, TIENE ORIGEN EJIDAL, TIENE UN AREA DE CESION DE APROX. 3,716.00 M2., QUE NO HA SIDO ESCRITURADA, LAS OBRAS NO SE HAN RECIBIDO Y ESTAN PARCIALMENTE REALIZADAS, EL PROPIETARIO FALLECIO RECIENTEMENTE Y SE TIENE ESTA AREA SIN USO.

PROMOVIO EL C. MARTIN CHACON PEREZ (Q.E.P.D.).

8.- EL CRUCERO "I PROVIPE I"; AL SUROESTE DEL CENTRO DE POBLACION, SE INGRESA POR CALLE CHAPULTEPEC Y AV. XOCOTEPEC, DATA DE 04-06, SE AUTORIZO COMO DE OBJETIVO SOCIAL, POR PARTE DEL PROGRAMA I PROVIPE (ORGANO ESTATAL QUE PROMOCIONA FRACCTO. PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS) LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA QUE SE HAN IDO HACIENDO SON DE AGUA Y RED SANITARIA, LAS CALLES SOLO ESTAN TRAZADAS, CON BALASTRE, NO HA EXISTIDO UN CUIDADO EN EL DESARROLLO DEL MISMO, SE TIENE PROBLEMA CON UN PASO DE AGUA QUE AFECTA VARIOS LOTES, SE TIENE UN AREA DE CESION DE APROX. DE 2,987.00 M2 SIN USO, COMO OBSERVACION, EL LUGAR NO HA TENIDO CONTINUIDAD CON EL PROGRAMA Y ESTA EN CONDICIONES MALAS, PUDIENDO SER ALGO DIGNO PARA PERSONAS DESPROTEGIDAS, SE DEBE CONTINUAR CON PROGRAMA EN PAVIMENTO, BANQUETAS, RED ELECTRICA.

PROMOVIO EL LA ADMINISTRACION PUBLICA 04-06.

9.- EL CARRIZAL "I PROVIPE II"; AL NOROESTE DEL CENTRO DE POBLACION, SE INGRESA POR CALLE PRIMAVERA Y VERANO PONIENTE, DATA DE 04-06 Y CONTINUO EN 07-09, SE AUTORIZO COMO DE OBJETIVO SOCIAL, POR PARTE DEL PROGRAMA I PROVIPE (ORGANO ESTATAL QUE PROMOCIONA FRACCTO. PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS) LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA QUE SE HAN IDO HACIENDO SON DE AGUA Y RED SANITARIA, RED ELECTRICA, LAS CALLES SOLO ESTAN TRAZADAS, CON BALSTRE, NO SE HA VIGILADO MAS DE CERCA EL ALINEAMIENTO Y SIEMBRA DE CASAS, SE HA DADO VENTAS A TERCEROS QUE YA TENIAN PROPIEDADES (SE HA CAIDO EN ESPECULACION DEBIDO A QUE SON LOTES PEQUEÑOS PERO CON UNA VISTA DE PAISAJE A MONTAÑA Y LAGO) A EXISTIDO UN CUIDAD EN EL DESARROLLO DEL MISMO, SE TIENE PROBLEMA CON UN PASO DE AGUA QUE AFECTA VARIOS LOTES, SE TIENE UN AREA DE CESION DE APROX. DE 6,759.00 M2 SIN USO, COMO OBSERVACION, EL LUGAR NO ESTA CUMPLIENDO CABALMENTE CON SU OBJETIVO ORIGINAL, YA QUE SE HAN IDO VENDIENDO LOS PREDIOS DEJANDO AL MARGEN A PERSONAS CON NECISIDAD DE VIVIENDA, SE DEBE DE CONTINUAR CON LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTO Y BANQUETAS.

PROMOVIO ADMINISTRACION 04-06 Y 07-09.

10.- LA LIMONESTA; AL SUROESTE DEL CENTRO DE POBLACION, SOBRE LA CALLE 1 DE MAYO EN LA DELEGACION DE LA LOMA, SE AUTORIZO COMO DE OBJETIVO SOCIAL, APROX. 2 HA. 100 LOTES, EXISTEN PROBLEMAS CON EL NIVEL DE CALLE DE INGRESO Y LAS DE NUEVA CREACION, NO SE HA RECIBIDO, Y HABRA QUE REGULARIZAR EN LICENCIAS Y MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCION EXISTENTES, CUBRIERON DERECHOS COMO DE ORIGEN EJIDAL EN LA ADMINISTRACION 04-06.

PROMOVIO EN UN PRINCIPIO EL C. RAMON CUEVAS ZARAGOZA Y TERMINARON LOS INTERESADO ENCABEZADOS POR LA C. GLORIA BARAJAS, VECINA DEL LUGAR.

11.- LA MONTAÑA; AL NORTE DEL CENTRO DE POBLACION, SE INGRESA POR MATAMOROS NORTE, COLINDA CON EL LIBRAMIENTO, SE RECIBIO EN 01-03, CON DENSIDAD BAJA, APROX. 2 HA. EVENTUALMENTE SE HAN TRAMITADO LICENCIAS DE CONSTRUCCION.

PROMOVIO; LUIS CORNEJO

12.- VISTAS DE JOCO; AL NORTE DEL CENTRO DE POBLACION, COMO CONDOMINIO CERRADO, COLINDA CON EL LIBRAMIENTO, SE INGRESA POR CALLE PEDRO MORENO NORTE O MATAMOROS NORTE, SE RECIBIO EN 01-03, NO TIENE CONSTRUCCIONES Y SIN PROMOCION ALGUNA APROX. 1 HA.

PROMOVIO; ARQ. CARLOS SORDO, CAMBERRA, S.A. DE C.V.

13.- ALTA VISTA; POR CALLE MORELOS, SE TRAMITO EN 01-03, COMO PREDIO INTRAURBANO EN DENSIDAD ALTA, APROX. 0.8 HA. BARRIO DE NEXTIPAC, EVENTUALMENTE SE HAN DADO LICENCIAS DE CASA HABITACION.

PROMOVIO; ING. JAIME OROZCO.

14.- CONDOMINIO JARDINES JOCOTEPEC; SOBRE CALLE MORELOS, SE TRAMITO EN 04-06, DE APROX. 1.5 HA. COMO H4-H, SE DIERON LICENCIAS DE VIVIENDA Y TIENE APROX. 4 AÑOS PARADO POR PROBLEMAS DE SALUD DEL PROPIETARIO DE LA INMOBILIARIA, EN EL BARRIO DE NEXTIPAC.

PROMOTOR: LIC. FRANCISCO ARANA, CONSTRUCTORA CONSECA.

15.- BOSQUES LAS FUENTES; AL NORTE DEL FRACCTO. LAS FUENTES, SE DIO EN 04-06, COMO CAMPESTRE, SE TRAZARON LO QUE SON VIALIDADES Y SE AVISO DE PARO DE OBRAS A INICIOS DEL 07 Y ASI SIGUE SIN MOVIMIENTO ALGUNO.

PROMOTOR: MARK MC'COMBS

16.- LA MAJADA; ENTRE SAN MARTIN Y SAN PEDRO, ORIGINALMENTE DE 143 HA., UNA PRIMER ETAPA DE 34 HA. APARENTEMENTE SE CAYO EN FRAUDE DE VENTAS EN EL EXTRANJERO SIN LICENCIA Y ESTA PARADO, SIN PROCESO JUDICIAL HASTA EL MOMENTO Y CON INTENCIONES QUE ALGUNOS COMPRADORES DE REACTIVAR CUANDO MENOS LA ZONA QUE ADQUIRIERON, SIENDO EL SR. RAUL BUSTAMANTE ASCENCIO EN UNA ZONA APROXIMADA DE 11 HA. DE LA PRIMER ETAPA.

PROMOVIO; PABLO BUSTAMANTE DESCHAMPS.

- 17.- ROCA AZUL PRIMERA Y SEGUNDA SECCION;** EN ZONA SUR DE CABECERA, FUERA DEL CENTRO DE POBLACION, DATA DE LOS 70 DE DENSIDAD MEDIA, CON POCA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION POR FALTA DE SEGURIDAD Y APOYO LOCAL EN VIGILANCIA Y SOLICITAN PERMISO DE HACER UB FRACCTO. CON CASETA DE ACCESO PARA PREVENIR ROBOS,
- 18.- VISTAS DE SAN CRISTOBAL;** SOBRE LA CARRETERA A JIQUILPAN AL SUR DEL CENTRO DE POBLACION, RECIBIDO EN 03, DE OBJETIVO SOCIAL, CON POCA ACTIVIDAD.
- 19.- TURISTICO CAMPESTRE DE TOBIAS DEL TORO DELGADILLO;** FRENTE A LA PRESA DE LA PUERTA CHICA, CON 24 LOTES DE TERRENO, CON POCA ACTIVIDAD, EXISTE UNA SOLA CONSTRUCCION QUE CONTRAVINO LO QUE REFIERE A RESTRICCIONES EN LO QUE A CONSTRUCCION Y APARENTEMENTE SE EXTRALIMITO EN LO AUTORIZADO, EXISTEN DOS AREAS DE CESION FRENTE A CARRETERA.
- 20.- RIBERA DEL CHANTE;** DESARROLLO EN CHANTEPEC, MIXTO DE APROX. 7.5 HA EN DENSIDAD MEDIA, EN PROCESO DE OBRAS, CON TRAMITES APARENTEMENTE TERMINADOS, SALVO REVISION DE OBSERVACIONES, PERMUTARON EL AREA DE CESION DE APROX. 1 HA. QUE INTEGRARON AL MISMO TRÁMITE.
- 21.- SAN JORGE;** CONDOMINIO EN CHATEPEC, SOBRE CARRETERA EN DENSIDAD MEDIA SE TERMINO EN 04-06, CASAS UNIFAMIIARES, YA NO TIENE CRECIMIENTO, SALVO REMODELACIONES.
- 22.- SIERRA LAKE;** FRENTE A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE CHANTEPEC, POCO MAS AL PONIENTE, DESARROLLO EN DENSIDAD MEDIA COMO CONDOMINIO HORIZONTAL, URBANIZADO, CASAS EN CONSTRUCCION, SIGUEN TRAMITANDO LICENCIAS DE CASAS CON REGULARIDAD, SON 109 EN TOTAL Y UNA ZONA DE AREA DE CESION DE APROX. 1,750 M2., QUE ESTABA EN TRAMITE DE PERMUTA.
- 23.- SENDEROS DEL LAGO, CASAS GEO;** AL ORIENTE DE CHANTEPEC, SE AUTORIZO EN 07-09, ETAPA SUR TERMINADA DE 5.5 HA, AL NORTE APROX. 46 HA., EN CONSTRUCCION, QUEDA PENDIENTE AUN DE URBANIZAR LAS ZONAS ALTAS, DE VERIFICAR LAS OBRAS DE PREVENCION Y ESTABILIDAD DE SUELO, ZONA PROTEJIDA DEL INAH, AMPLIACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y VERIFICAR PAGOS PENDIENTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDA.
- 24.- VISTAS DEL ANGEL;** AL ORIENTE SENDEROS DEL LAGO SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA, SE AUTORIZO EN 01-03, LA INFRAESTRUCTURA NO ESTA COMPLETA AUN, ES UN CONDOMINIO DE DENSIDAD BAJA HORIZONTAL DE APROX. 5 HA., SU AREA DE CESION FUE OBJETO DE SUBDVISION Y APARENTEMENTE SE VENDIO UNA SECCION DE POCO MAS DE 3 MIL M2., EN ESTE MES DE SPT. DE 2012.
- 25.- TECAL Y TIERRA COLORADA;** AL ORIENTE DE VISTAS DEL ANGEL SOBRE CARRETERA A CHAPALA, TURISTICO CAMPESTRE, AUTORIZADO EN 98-00, CON LOTES AUN SIN CONSTRUIR, CON ESCASO O NULO MOVIMIENTO.

- 26.- PALO BLANCO;** AL ORIENTE DE TECAL Y TIERRA COLORADA EN CONDOMINIO CAMPESTRE DE 11 LOTES, CON ESCASO O NULO MOVIMIENTO, DATA DE 04-06.
- 27.- LAS FUENTES;** AL ORIENTE DE LA CABECERA APROX. A 2.5 KM. SOBRE CARRETERA A CHAPALA, DATA DE INICIO DE LOS 90, DENSIDAD MEDIA, EXISTEN LOTES SIN EDIFICAR, CON ESCASO MOVIMIENTO, SU AREAS DE CESION APARENTEMENTE FUERON VENDIDAS ESTE SEP. DE 2012.
- 28.- TECAL Y TIERRA COLORADA;** AL ORIENTE DE VISTAS DEL ANGEL SOBRE CARRETERA A CHAPALA, TURISTICO CAMPESTRE DE 11
- 29.- EL TEMPIZQUE;** AL ORIENTE DE TECAL Y TIERRA COLORADA, DATA DE LOS 70, CON ZONAS DE RESERVA, EVENTUALMENTE TAMITAN LICENCIAS EN DENSIDAD MEDIA.
- 30.- EL LIMON;** AL PONIENTE DE SAN JUAN COSALA, COMO COLONIA, CONTIENE AUN LOTES COMO CORAZON DE MANZANA, SE TRAMITAN EVENTUALMENTE CASAS PARTICULARES Y CAMBIOS DE REGIMEN DE PRPIEDAD A CONDOMINIO EN DESNIDAD MEDIA Y BAJA.
- 32.- RAQUET CLUB;** AL NORTE DE SAN JUAN COSALA, CON DENSIDAD BAJA EN PLAN PARCIAL Y EN DENSIDAD MINIMA DE FORMA INTERNA, ES DECIR EN H1, AUN QUEDAN LOTES Y SE TRAMITAN LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y REMODELACION, SE AUTORIZAN PREVIAMENTE POR LA ASOCIACION DE COLONOS, EN EL SUPUESTO QUE YA HAY UN ANALISIS PREVIO DE ALTURA Y RESTRICCIONES, COMO SUGERENCIA ES NO AUTORIZAR HASTA NO IR PERSONALMENTE A VERIFICAR, DADOS LOS PROBLEMAS QUE SE HAN SUSCITADO ULTIMAMENTE.
- 33.- CONDOMINIO LAGO ENCANTADO;** SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA SE INGRESA POR CAMINO EMPEDRADO EN DENSIDAD BAJA, DATA DEL 04-06, APROX. 0.8 HA. QUEDAN ESCASOS LOTES BALDIOS.
- PROMOVIO; ARQ. MIGUEL NUÑEZ FLORES.*
- 34.- CONDOMINIO LAGUNA VISTA O LOS PITHAYOS;** SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA SE INGRESA POR CAMINO O CALLE EL COLORIN, EN DENSIDAD BAJA DE APROX. 2.5 HA. DATA DEL 01-03, AUN QUEDAN LOTES BALDIOS Y EVENTUALMENTE SE HAN OTORGADO LIC. P/CASA.
- PROMOVIO; ING. HECTOR IBARRA GONZALEZ.*
- 35.- CONDOMINIO EL COLORIN;** SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA SE INGRESA POR CALLE OEL COLORIN, EN DENSIDAD BAJA, DATA DEL 98-00 ESTA EDIFICADO CON CASAS HABITACION TODO, SON 6 U 8 VIVIENDAS.
- 36.- CONDOMINIO LOS ARRAYANES;** SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA SE INGRESA POR CALLE EL COLORIN, EN DENSIDAD BAJA, DATA DEL 04-06, APROX. 1.5 HA. ESTA EDIFICADO CON CASAS HABITACION PARCIALMENTE, AUN QUEDAN LOTES BALDIOS Y TIENEN TIEMPO QUE NO TRAMITAN LICENCIAS.
- 37.- LA MOJONERA;** SOBRE LA CARRETERA A CHAPALA SE INGRESA POR CALLE LA MOJONERA, AL LIMITE CON EL MPO. DE CHAPALA, PARTE DE ESTE PREDIO ESTA EN JOCOTEPEC, OTRA EN

El registro de las asociaciones de vecinos en el municipio, con indicación de la fecha de creación, nombre de las mismas, delimitación territorial que representan y datos generales de los miembros de sus directivas, así como las uniones o federaciones en que se agrupan.

CHAPALA, EXISTEN CASAS A LO LARGO DE ESTA CALLE Y HAY CONSTRUCCIONES COMO VIVIENDA AISLADA CON SERVICIOS PROPIOS.

38.- EN LA ZONA ORIENTE DE LA PIEDRA BARRENADA, EXISTEN LUGARES COMO LOS CHARALES, SAN MIGUEL DE LA RIBERA, RANCHO LA SALUD QUE EXISTEN CASAS Y QUE EVENTUALMENTE SE TRAMITA ALGO, DATAN DE LOS 70.