



MINUTA DE TERMINACION DE OBRA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

En Jocotepec, Jalisco; siendo las 09:00 hrs. del día 06 de MAYO del 2024, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 incisos del 1 al 5 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios, se procede a formular Minuta con motivo de la revisión física de los trabajos realizados, como acto previo para la elaboración del Acta de Entrega – Recepción y Finiquito de la obra denominada: "**CONSTRUCCION DE 29 LOCALES COMERCIALES EN PLAZOLETA CHANTEPEC, EN LA LOCALIDAD DE CHANTEPEC DEL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO.**"

De acuerdo con el contrato No. **CONTRATO: GMJ-OP-CSS-024/2023** **CUENTA CORRIENTE /2023/2024**

Por lo que constituidos física y legalmente, en el sitio donde se ejecutó la obra mencionada, y encontrándose reunidos: los servidores públicos adscritos a la Dirección General de Obras Públicas y Patrimonio Municipal, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente Minuta, se procede a señalar lo siguiente:

Fecha de inicio de la Obra: 21 de NOVIEMBRE del 2023.
Fecha de terminación autorizada (PRORROGA) : 11 de MAYO del 2024.
Terminación real: 03 de MAYO del 2024.

Breve descripción de los trabajos:

TRAZO, CORFORMACION DE AREAS CONSTRUCCION 32 LOCALES, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACABADOS, PINTURA Y LIMPIEZA.

De esta forma, se procede a realizar la Revisión de forma general del expediente de la obra que consta de la siguiente documentación: contrato, Aprobación de Cabildo, estimaciones, facturas, memoria fotográfica, bitácora de obra, así como de los croquis de obra terminada.

De tal manera se efectúa un Recorrido por la Obra, inspeccionando los trabajos visibles, los mismos parecen estar en buen estado, comprobándose objetivamente la terminación de la misma.

Sin más por avanzar en la presente, se da por concluida siendo las 10:30 horas. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DE JOCOTÉPEC, JALISCO



IMELDA KARINA PEREZ GONZALEZ
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS





ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ
SUPERVISOR DE OBRA



C. JUAN PABLO ENRIQUEZ CASILLAS
OCTAVA CUATRO VISTAS S.A DE C.V



ACTA DE ENTREGA – RECEPCION Y FINIQUITO DE OBRA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

..En Jocotepec, Jalisco, siendo las 11:00 hrs. del día 06 de MAYO del año 2024, y en cumplimiento al Artículo 115 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco Y sus Municipios, se levanta la presente ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN y FINIQUITO de Obra, de conformidad a las siguientes consideraciones:

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos:

"CONSTRUCCION DE 29 LOCALES COMERCIALES EN PLAZOLETA CHANTEPEC, EN LA LOCALIDAD DE CHANTEPEC DEL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO.

Contratista: **OCTAVA CUATRO VISTAS S.A DE C.V**

Contrato No. **GMJ 024-OP/2023**

CUENTA CORRIENTE /2023/2024

Importes **\$5'281,923.58** Convenio adicional: N/A Total **\$5'281,923.58** Anticipo: **\$1'584,577.07**

Fecha de cancelación de la Fianza de Vicios Ocultos: 06/05/2025

Fecha de inicio: 21 de **NOVIEMBRE** del 2023. Fecha de terminación oficial(PRORROGA) : 11 de **MAYO** del 2024

Fecha de terminación real: 03 de **MAYO** del 2024.. Atraso de 0 (**CERO**) días.

Relación de ESTIMACIONES:

IMPORTE	Descripción del pago
\$ 1,584,577.07	ANTICIPO 30%
\$ 418,247.10	ESTIMACION 1
\$ 390,649.41	ESTIMACION 2
\$ 202,603.52	ESTIMACION 3
\$ 164,750.55	ESTIMACION 4
\$ 60,499.03	ESTIMACION 5
\$ 94,058.18	ESTIMACION 6
\$ 221,584.34	ESTIMACION 7
\$ 182,186.78	ESTIMACION 8
\$ 231,087.06	ESTIMACION 9
\$ 100,271.38	ESTIMACION 10
\$ 126,687.65	ESTIMACION 11
\$ 220,317.16	ESTIMACION 12
\$ 626,464.03	ESTIMACION 13
\$ 247,614.47	ESTIMACION 14
\$ 716,518.98	ESTIMACION 15
\$ 213,836.51	ESTIMACION 16 FINIQUITO
\$ 5'801,953.20	TOTAL. Saldo excedente \$ 520,029.62



ACTA DE ENTREGA – RECEPCION Y FINIQUITO DE OBRA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Por lo que constituidos física y legalmente, por una parte los Servidores Públicos adscritos al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyos nombres y cargos aparecen al calce de la presente acta, y por otra parte El Contratista, a efecto de efectuar recorrido por la obra en comento; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, a través de su(s) representante(s) recibe a satisfacción por su estado aparente la obra; No obstante de la presente recepción, EL CONTRATISTA quedará obligado a responder por los defectos y vicios ocultos que resultaren y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del contrato y de las Leyes aplicables.

Sin mas por avanzar en la presente se da por terminada la presenta acta, siendo las 12:00 hrs. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS:

IMELDA KARINA PEREZ GONZALEZ



POR LA CONTRATISTA:

C. JUAN PABLO ENRIQUEZ CASILLAS

REPRESENTANTE DEL COMITE:

E. P.

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
ASUMIDOS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 14:00 hrs. del día 6 de **MAYO** del año **2024** Se levanta la siguiente ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS.

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos: "**CONSTRUCCION DE 29 LOCALES COMERCIALES EN PLAZOLETA**" EN LA LOCALIDAD DE CHANTEPEC, MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO.

Contratista: **OCTAVA CUATRO VISTAS S.A. DE C.V.**
Contrato No **CSS-OP-CC-024/2023**

CUENTA CORRIENTE /2023/2024

Importes **\$5'281,923.58** Convenio adicional: **N/A** Total **\$5'281,923.58** Anticipo: **\$1'584,577.07**

Fianza de Anticipo **No. 2858796**
Fianza de Cumplimiento **No. 2858798**
Fianza de Vicios Ocultos **No. 2963207**

Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS SA. DE CV.**

Fecha de cancelación de la Fianza de Vicios Ocultos: 6 de **MAYO** del **2025**.

Fecha de inicio: 21 de **NOVIEMBRE** del **2023**. Fecha de terminación oficial (PRORROGA): 11 de **MAYO** del **2024**
Fecha de terminación real: 3 de **MAYO** del **2024**. Atraso de (0) días.

Relación de Estimaciones:

IMPORTE	Descripción del pago
\$ 1'584,577.07	ANTICIPO 30%
\$ 418,247.10	ESTIMACION 1
\$ 390,649.41	ESTIMACION 2
\$ 202,603.52	ESTIMACION 3
\$ 164,750.55	ESTIMACION 4
\$ 60,499.03	ESTIMACION 5
\$ 94,058.18	ESTIMACION 6
\$ 221,584.34	ESTIMACION 7
\$ 182,186.78	ESTIMACION 8
\$ 231,087.06	ESTIMACION 9
\$ 100,271.38	ESTIMACION 10
\$ 126,687.65	ESTIMACION 11
\$ 220,317.16	ESTIMACION 12
\$ 626,464.03	ESTIMACION 13
\$ 247,614.47	ESTIMACION 14
\$ 716,518.98	ESTIMACION 15
\$ 213,836.51	ESTIMACION 16 (FINIQUITO)
\$ 5'801,953.20	TOTAL. Saldo excedente \$ 520,029.62

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
ASUMIDOS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

Por lo que constituidos física y legalmente, por una parte los Servidores Públicos adscritos al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyos nombres y cargos aparecen al calce de la presente acta, y por otra parte El Contratista, a afecto de efectuar recorrido por la obra en comento; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, a través de su(s) representante(s) recibe a satisfacción por su estado aparente la obra; Por lo que se cancelan las fianzas, quedando vigente únicamente la de Vicios Ocultos que se vence el día: **6 de mayo del 2025**.

**POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE
JOCOTEPEC, JALISCO**

IMELDA KARINA PEREZ GONZALEZ



POR LA CONTRATISTA

C. JUAN PABLO ENRIQUEZ CASILLAS