



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**

2021 - 2024

**MINUTA DE TERMINACIÓN DE OBRA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

En Jocotepec, Jalisco; siendo las 14:00 horas. del día 17 De Septiembre del 2024, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 111 numeral 1 y 2 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios, se procede a formular Minuta con motivo de la revisión física de los trabajos realizados, de la obra denominada (MANTENIMIENTO DE PINTURA E IMPERMEABILIZACION RETIRO Y COLOCACION DE PISOS EN PLANTA DE AZOTEA EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO UBICADO EN LA CALLE HIDALGO SUR 187 DE LA LOCALIDAD DE JOCOTEPEC , MUNICIPIO DE JOCOTEPEC JALISCO como acto previo para la elaboración del Acta de Entrega – Recepción y Finiquito por la empresa INFRAESTRUCTURA GUSEV S.A DE C.V.

**CONTRATO: GMJ 029C-OP/2024,**

Por lo que, constituidos física y legalmente, en el sitio donde se ejecutó la obra mencionada, y encontrándose reunidos: El contratista y los servidores públicos adscritos a la Dirección General de Obras Públicas, cuyos nombres y firmas aparecen al calce de la presente Minuta, se procede a señalar lo siguiente:

Fecha de inicio de la Obra: **31 de Agosto del 2024**  
Fecha de terminación autorizada: **15 de Septiembre del 2024**

**BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

De esta forma, se procede a realizar la Revisión de forma general del expediente de la obra que consta de la siguiente documentación: Contrato, presupuesto, programas, proyecto, especificaciones, estimaciones, memoria fotográfica, bitácora de obra, así como de los planos de obra terminada.

De tal manera se efectúa un Recorrido por la Obra, inspeccionando los trabajos visibles, los mismos parecen estar en buen estado, comprobándose objetivamente la terminación de la misma.

En razón de lo anterior, y para dar cumplimiento al Art. 154 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas del Estado de Jalisco y sus municipios, dentro de los 30 días hábiles siguientes a esta fecha, se deberá efectuar el evento de ENTREGA-RECEPCIÓN y FINIQUITO de la obra. Por lo que con una anticipación no menor de 10 diez días hábiles a dicho evento se notificara a la Contraloría Municipal, a fin de que si lo consideran conveniente nombren a un representante que asista al acto.

Sin mas por avanzar en la presente, se da por concluida siendo las 14:30 hrs. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DE JOCOTEPEC, JALISCO**

**POR EL CONTRATISTA:**



**C. IMELDA KARINA PÉREZ GONZÁLEZ**  
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS

**C. ÓSCAR HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

**DIRECCION DE  
OBRAS PUBLICAS**

**ARQ. JAIME CONDE GOMEZ**  
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 15:00 horas. del día 17 Septiembre del 2024 y en cumplimiento en el Artículo 111 numerales 1 y 2 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus municipios, así como el artículo 154 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y el Artículo 83 inciso A del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Jocotepec se levanta la presente ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN y FINIQUITO de Obra, de conformidad a las siguientes consideraciones:

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos : MANTENIMIENTO DE PINTURA E IMPERMEABILIZACION RETIRO Y COLOCACION DE PISOS EN PLANTA DE AZOTEA EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO UBICDO EN LA CALLE HIDALGO SUR 187, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE JOCOTEPEC JALISCO. Los trabajos realizados son modificación de ingresos, quitar fuentes, construcción de base de con block y colado de concreto, construcción de bancas, instalación de cruz, construcción de banquetas y limpieza de obra.  
**SUPERVISOR:** ARQ. JAIME CONDE GOMEZ

**CONTRATO NO. GMJ 029C-OP/2024,**

Importe Aprobado: \$ 347,680.34 Convenio adicional: -----

Fecha de inicio: 31 Agosto del 2024.

Fecha de terminación oficial: 16 de Septiembre del 2024

Fecha de terminación real: 13 de Septiembre del 2024.

MONTO REAL EROGADO: \$ 347,680,34 SALDO POR CANCELAR: \$ 0.00

Por lo que, constituidos física y legalmente, por una parte, los Servidores Públicos adscritos al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyos nombres y cargos aparecen al calce de la presente acta; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, a través de su(s) representante(s) entrega a la(s) dirección(es) correspondientes para su mantenimiento;

Sin mas por avanzar en la presente se da por terminada la presenta acta, siendo las 15:30 horas. del día y en el lugar en que se actúa, firmando al calce los que en ella intervinieron.

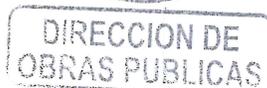
**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DE JOCOTEPEC, JALISCO**

**POR EL CONTRATISTA**



**C. IMELDA KARINA PÉREZ GONZÁLEZ**  
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS

**C. OSCAR HERNANDEZ HERNANDEZ**  
INFRAESTRUCTURA GUSEV S.A. DE C.V.



**PRESIDENTE DEL COMITÉ COMUNITARIO**



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**

2021 - 2024

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE  
DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 17:00 hrs. del día 17 de Septiembre del año 2024. Se levanta la siguiente ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS.

Nombre de la Obra y breve descripción de los trabajos **'MANTENIMIENTO DE PINTURA E IMPERMEABILIZACION, RETIRO Y COLOCACION DE PISOS EN LANTA DE AZOTEA EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO UBICADO EN LA CALLE HIDALGO SUR 187, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE JOCOTEPEC JALISCO.**

Contratista; INFRAESTRUCTURA GUSEV S.A. DE C.V.  
Contrato No: **GMJ 029C- OP/2024**

Importe Aprobado: \$ **347,680.34** Convenio adicional: -----Total: Anticipo \$ 104,304.02

Fianza de Anticipo: **No.2958043**  
Fianza de Cumplimiento: **No.2958048**  
Fianza de Vicios Ocultos: **No. 2962195**  
Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Fecha de cancelación de la Fianza de Vicios Ocultos: 13 de Septiembre del 2025.

Fecha de inicio: 31 de Agosto del 2024. Fecha de terminación oficial: 16 de Septiembre del 2024  
Fecha de terminación real: 13 de Septiembre del 2024 Atraso de (0) días.

Relación de Estimaciones:

No. EST.	IMPORTE	PERIODO DE TRABAJO
anticipo	\$ 104,304.02	O5 de septiembre del 2024
Est. 02	\$ 243,376.32	Del 31 de agosto al 12 de Septiembre del 2024
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 347,680.34</b>	

Por lo que constituidos física y legalmente, por una parte los Servidores Públicos adscritos al Municipio de Jocotepec, Jalisco, cuyos nombres y cargos aparecen al calce de la presente acta, y por otra parte El Contratista, a afecto de efectuar recorrido por la obra en comento; efectuado el recorrido LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, a través de su(s) representante(s) recibe a satisfacción por su estado aparente la obra; Por lo que se cancelan las fianzas, quedando vigente únicamente la de Vicios Ocultos que se vence el día: **13 de Septiembre del 2025**.

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DE JOCOTEPEC, JALISCO**

**POR EL CONTRATISTA:**

  
C. IMELDA KARINA PÉREZ GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS





C. OSCAR HERNANDEZ HERNANDEZ

