

**ASUNTO.- REPORTE DE TRANSPARENCIA  
MES DE JULIO 2022. ARTICULO 15-IX**

**LIC. SANDRA L. LUPERCIO MACIAS**

Director de la Unidad de Transparencia  
Del H. Ayuntamiento Constitucional de  
Jocotepec, Jalisco.

**PRESENTE:**

**LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO**, con el carácter de Director del Catastro Municipal de Jocotepec, Jalisco, como Sujeto Obligado por la Unidad de Transparencia, y a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el "**ARTICULO 15, FRACCIÓN IX,**" de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, por medio del presente por medio del presente adjunto las **ACTAS DE LAS SESIONES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DE JOCOTEPEC** y lo acuerdos en ellas establecidos de las sesiones que se llevaron a cabo los días 17 y 24 del mes de Junio del año 2022.

Sin más me despido quedando a sus respetables órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto.

**ATENTAMENTE**



**LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO**  
Director de Catastro Municipal de Jocotepec, Jal.



**CATASTRO  
MUNICIPAL**

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 10 horas, del día 17 diez y siete día del mes de Junio del año 2022 dos mil veinte dos, en el lugar que ocupa la Sala el Cielo de la Tesorería Municipal, se reunieron para integrar el Consejo Técnico de Catastro Municipal, contando con la asistencia de los C. LIC JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente Municipal, C. L.C.P. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ, Encargado de Hacienda Municipal, LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO, Titular de Catastro Municipal, C GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES, Regidor, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, C. J. REFUGIO CORTES FLORES, C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ, C. ING JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA y C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Previa convocatoria que fue emitida por el Presidente Municipal C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, según artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, a fin de celebrar Sesión, bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-Tomar lista de los presentes.
- 2.-informacion de los trabajos realizados para propuesta de valores 2023
- 3.-Conformacion del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- 4.- Designación de un Representante quien avalara las tablas de valores
- 5.-Conclusiones y Acuerdos
- 6.- citación para presentación de propuesta por parte del Director de Catastro

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

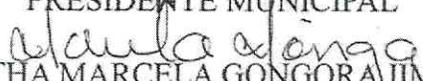
- 1.-Se procedió a pasar lista de los presentes, estando presente todos los convocados.
- 2.-El C. LIC JOSE MARIA MORALES RAMEÑO realiza presentación del plan de trabajo para las nuevas tablas de valores para el ejercicio fiscal 2023, dentro del cual se debe conformar el Consejo Técnico de Catastro Municipal. De acuerdo a los artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.
- 3.-El Consejo Técnico de Catastro Municipal, se conformará de la siguiente manera: PRESIDENTE DEL CONSEJO el C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente Municipal, SECRETARIO DEL CONSEJO el C L.C.P BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ encargada de Hacienda Municipal. C. LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO, Director de Catastro Municipal, C GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES, Regidor Comisionado, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial, C. J REFUGIO CORTES FLORES Representante del Sector Agropecuario, C ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas y Representante de CIVAJAL, C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ Y C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA Representantes del Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco y C LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
- 4.-Se designó al C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, que será quien avale las tablas de valores.

5.-Con lo anterior queda conformado y aprobado el CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.

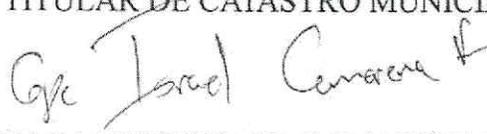
6.- Se cita para el próximo viernes 24 de presente a la misma hora y en este mismo lugar

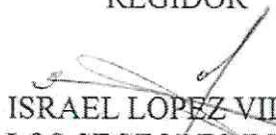
Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la presente Sesión siendo las 12:00 horas de la fecha referida, firmando al calce quienes asistieron.

  
C. LIC JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. L.C.P. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ  
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL

  
C. LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO  
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

  
C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES  
REGIDOR

  
C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

  
C. J REFUGIO CORTES FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

  
C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
Y REPRESENTANTE DE CIVAJAL

  
C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA  
NOTARIO No. 1 DE JOCOTEPEC, JALISCO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO

En Jocotepec, Jalisco, siendo las 10 horas, del día 24 veinticuatro del mes de junio del año 2022 dos mil veinte y dos, en el lugar que ocupa la Sala de Regidores Municipal, se reunieron los Integrantes el Consejo Técnico de Catastro Municipal, contando con la asistencia de los C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente del Consejo técnico Catastral Mpal., C L.C.P. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ, Secretario del Consejo técnico Catastral Municipal, LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO Titular de Catastro Municipal, C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES , Regidor Comisionado, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial, C.J. REFUGIO CORTES FLORES, Representante del Sector Agropecuario, C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas, y representante de Civajal C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ y el C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA, Representantes del Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco, y LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Previa convocatoria que fue emitida por el Presidente DEL Consejo técnico Catastral Municipal, C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ CUEVAS, según artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, a fin de celebrar Sesión, bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-Tomar lista de los presentes.
- 2.-Presentación de la Propuesta de Tabla de Valores para el ejercicio 2023 por el Encargado de Catastro Mpal.
- 3.-Estudio por parte de los integrantes del Consejo de la Propuesta
- 4.-Conclusiones
- 5.-Aprobación y Firma

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

- 1.-Se procedió a pasar lista de los presentes, estando presente todos los convocados.
- 2.-El C. LIC JOSE MARIA MORALES RAMEÑO realiza presentación de la propuesta de la nueva tabla de valores para el ejercicio fiscal 2023.
- 3.-Se empezó revisando la tabla de valores unitarios de construcción los cuales fueron avalados. Se continuo con tabla de valores para predios rústicos misma que fue aprobada, acto seguido se revisaron los valores tanto de la cabecera municipal, así como cada una de las delegaciones de los fraccionamientos y condominios las cuales concluyeron que estaban de acuerdo con los valores expresados.

En relación a las fallas geológicas que están apareciendo en el municipio de Jocotepec y en especial a la cabecera municipal, se tomó el acuerdo que previo dictamen por parte del Departamento de Protección Civil, el Director de Catastro Municipal pueda autorizar deméritos en dichas propiedades hasta un 50% en valor de terreno.

- 4.-Con esta Acta se aprueban las tablas de Valores para el ejercicio fiscal 2023 del Municipio de Jocotepec, Jal

- 5.-Se citó para el próximo 30 de junio del presente año únicamente para firmar

las tablas actuales.

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la presente Sesión siendo las 15:00 horas de la fecha referida, firmando al calce quienes asistieron.

  
C. LIC. JOSE MIGUEL GÓMEZ LOPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. L.C.P BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ  
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL

  
C. LIC. JOSE MARIA MORALES RAMEÑO  
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

  
C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENE FLORES  
REGIDOR

  
C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

  
C. J. REFUGIO CORTES FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
Y REPRESENTANTE DE CIVAJAL

  
C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA  
NOTARIO No. 1 DE JOCOTEPEC, JALISCO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO