En la ciudad de Jocotepec, Jalisco, siendo las 14:15 catorce horas con quince minutos del día 23 veintitrés del mes de febrero del año 2024, dos mil veinticuatro, reunidos en el que previamente fuera declarado Recinto Oficial, en Sesión de Trabajo del Ayuntamiento Constitucional en funciones, lo que se hace en cumplimiento a lo establecido por el Párrafo Tercero del Artículo 14 catorce de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, artículo 14, 16, del Reglamento del Ayuntamiento de Jocotepec, Jalisco, en virtud de haberse tomado la protesta de ley a que se refiere el normativo antes citado, en Sesión Solemne realizada con fecha 30 de Septiembre de 2021 dos mil veintiuno; **Presidente Municipal LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ; Síndico Municipal LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN, Regidora C. ROSA ELIZABETH GÓMEZ AMEZCUA, Regidora C. ANA KARINA LÓPEZ LÓPEZ, Regidor C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES, Regidora LEP. MARISELA NAVARRO GUDIÑO, Regidor C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES, Regidora LIC. MARISOL CONTRERAS DURÁN;** y en Sesión Primera Ordinaria realizada con fecha 01 de Octubre de 2021 dos mil veintiuno; **Regidor MVZ. HUGO DAVID GARCÍA VÁRGAS, Regidora C. ANABEL RODRÍGUEZ ORÓZCO, Regidor C. JOSÉ MANUEL HARO CHACÓN**; y en Sesión Cuarta Ordinaria realizada con fecha 22 de febrero de 2024 dos mil veinticuatro **Regidor C. ISIDRO CAMARENA SILONZOCHILT,** por lo que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 3. 10, 29, 30,31, 32, 33, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, en correlación a los artículos del 1 Y 2 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Jocotepec, Jalisco. Así como los artículos 1, 2, y 3 del Reglamento del Ayuntamiento de Jocotepec, Jalisco, se procede a realizar la ***Segunda Sesión de Trabajo con Carácter Extraordinaria del Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco Periodo 2021-2024***, por lo que el Presidente Municipal en el uso de la voz da apertura a la sesión, agradeciendo la presencia de los asistentes trasmitiendo su saludo y externando sus mejores deseos para trabajar unidos por el municipio. Así mismo, propone y somete a su consideración el siguiente:

--------------------------------------------**O R D E N D E L D I A**---------------------------------------

**D E S A H O G O D E L O R D E N D E L DÍA**

**1**.- Lista de asistencia, verificación y declaración de quórum.---------------------------------------

**2.**- Lectura y aprobación del orden del día. ---------------------------------------------------------------

**3.-** El Presidente Municipal, pone a la alta consideración de los Ediles se aprueben los siguientes:

-----------------------------------------------------**ACUERDOS**--------------------------------------------------

PRIMERO.- Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal a firmar contrato de comodato con los desarrolladores del Fraccionamiento Puerta del Lago, del área de donación del fraccionamiento Puerta del Lago por el término de 30 años a partir de la firma del instrumento jurídico antes mencionado.-------------------------------------------------------------------------------------------------------

SEGUNDO.- Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargada de la Hacienda a la firma de convenio con los desarrolladores del Fraccionamiento Puerta del Lago, para la perforación y equipamiento de un pozo profundo para dotar de agua al mismo fraccionamiento y a la localidad de Nextipac.----------------------

TERCERO.- Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargada de la Hacienda a la firma de escrituras del inmueble que el desarrollador entregue a favor del Municipio para la perforación de un pozo profundo.-------------------------

**4.-** Clausura de la Sesión. -----------------------------------------------------------------------------------

**D E S A H O G O D E L O R D E N D E L DÍA**

**PRIMER PUNTO.-** Por lo anterior, se procede a desahogar el primero de los puntos del orden del día, procediendo el Secretario General a dar lectura a la siguiente lista de asistencia: -------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.-**C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ.-------------------

**2.-**C. SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN.-----------------

**3.-** C. REGIDORA, C. ANA KARINA LÓPEZ LÓPEZ.---------------------------------------------

**4.-** C. REGIDORA, LEP. MARISELA NAVARRO GUDIÑO.-------------------------------------

**5.-**C. REGIDORA, C.ANABEL RODRIGUEZ OROZCO.-------------------------------------------

**6.-** C. REGIDORA, C. ROSA ELIZABETH GOMEZ AMEZCUA.-------------------------------

**7.-** C. REGIDOR, C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES.----------------------------------------

**8.-** C. REGIDORA, LIC. MARISOL CONTRERAS DURA.-----------------------------------------

**9.-** C. REGIDOR, C. JOSE MANUEL HARO CHACON.------------------------------------------

**10.-** C. REGIDOR, C. ISIDRO CAMARENA SILONZOCHILT.------------------------------------

Acto seguido, el Secretario General informa que se encuentra la **MAYORIA** de los integrantes de este Cuerpo Edilicio, por lo que se verifica que existe Quórum Legal y se declara abierta la **SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2024**.---------------------------------

**SEGUNDO PUNTO:** Lectura y aprobación del orden del día. ---------------------------------------

El Secretario General procede a llevar a cabo la aprobación correspondiente.------------------

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **NOMBRE** | **PUESTO** | **VOTO** |
| 1 | **LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ** | PRESIDENTE MUNICIPAL | **A FAVOR** |
| 2 | **LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN** | SINDICO  MUNICIPAL | **A FAVOR** |
| 3 | **C. ROSA ELIZABETH GÓMEZ AMEZCUA** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 4 | **C. ANA KARINA LÓPEZ LÓPEZ** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 5 | **C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 6 | **LEP. MARISELA NAVARRO GUDIÑO** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 7 | **C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES** | REGIDOR | **FALTA** |
| 8 | **C. ISIDRO CAMARENA SILONZOCHILT** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 9 | **C. ANABEL RODRÍGUEZ OROZCO** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 10 | **C. JOSÉ MANUEL HARO CHACON** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 11 | **LIC. MARISOL CONTRERAS DURAN** | REGIDORA | **A FAVOR** |

Se aprueba por **MAYORIA CALIFICADA** de votos.----------------------------------------------------

**TERCER PUNTO.-** El Presidente Municipal, pone a la alta consideración de los Ediles se aprueben los siguientes:

-----------------------------------------------------**ACUERDOS**--------------------------------------------------

**PRIMERO.-** Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargado de la Hacienda Municipal a firmar contrato de comodato con los desarrolladores del Fraccionamiento Puerta del Lago, del área de donación del fraccionamiento Puerta del Lago por el término de 30 años a partir de la firma del instrumento jurídico antes mencionado.-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO.-** Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargada de la Hacienda a la firma de convenio con los desarrolladores del Fraccionamiento Puerta del Lago, para la perforación y equipamiento de un pozo profundo para dotar de agua al mismo fraccionamiento y a la localidad de Nextipac.----------------------

**TERCERO.-** Se autorice al Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargada de la Hacienda a la firma de escrituras del inmueble que el desarrollador entregue a favor del Municipio para la perforación de un pozo profundo.-------------------------

El Secretario General procede a llevar a cabo la aprobación correspondiente.------------------

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **NOMBRE** | **PUESTO** | **VOTO** |
| 1 | **LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ** | PRESIDENTE MUNICIPAL | **A FAVOR** |
| 2 | **LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN** | SINDICO  MUNICIPAL | **A FAVOR** |
| 3 | **C. ROSA ELIZABETH GÓMEZ AMEZCUA** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 4 | **C. ANA KARINA LÓPEZ LÓPEZ** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 5 | **C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 6 | **LEP. MARISELA NAVARRO GUDIÑO** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 7 | **C. GUADALUPE ISRAEL CAMARENA FLORES** | REGIDOR | **FALTA** |
| 8 | **C. ISIDRO CAMARENA SILONZOCHILT** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 9 | **C. ANABEL RODRÍGUEZ OROZCO** | REGIDORA | **A FAVOR** |
| 10 | **C. JOSÉ MANUEL HARO CHACON** | REGIDOR | **A FAVOR** |
| 11 | **LIC. MARISOL CONTRERAS DURAN** | REGIDORA | **A FAVOR** |

Se aprueba por **MAYORIA CALIFICADA** de votos.----------------------------------------------------

**COMENTARIO DE LOS EDILES RESPECTO AL PUNTO TERCERO DURANTE LA SESION.**

***El Presidente Municipal Lic. José Miguel Gómez López*** *hace uso de la voz:*

*“el tercer punto y el tema es relacionado con los servicios públicos que es el tema del agua, la localidad de Nextipac se ha estado alimentando los últimos 5 años de un pozo que se perforo en el fraccionamiento puerta del lago y que también se abastece una parte con él con el pozo Morelos el problema se empezó a dar desde la administración pasada y con el pozo Morelos consideramos que se iba a resolver estaba dando 28 litros por segundo y actualmente nos está dando entre 9 y 11 litros por segundo el pozo puerta del lago se abatió ya no hay agua se secó esta sin función y todo lo que es parte del periodo y este la gente de Nextipac ha estado padeciendo del vital liquito por lo del pozo Morelos y por no tener ese pozo el tema se da con el fraccionamiento puerta del lago que ya está totalmente vendido y habitado casi en su mayoría lo que es su primera etapa y arrancamos ya como desde hace un año para la segunda etapa este desarrollo no fue autorizado por este pleno ni por el pasado ya tiene tiempo esa segunda etapa era también de 80 viviendas un poquito más de 80 viviendas y se redujo a 34 viviendas porque se redujo por el mismo tema del agua y por la redificación que tiene la zona y ellos son apáticos con lo que se está pidiendo y se hizo la modificación ahora el síndico se dio la tarea de estar revisando totalmente todos los documentos y papeles que se les han otorgado a ellos y se percató que en algunos temas de medio ambiente faltaban algunos dictámenes no es un tema de fondo es un tema de forma es un tema de documentos concretos que no afectan pero si se tienen que solventar de esa investigación que hizo el síndico logro generar con ellos lazos de comunicación para tratar de invitar de que nos ayudaran a la perforación de un pozo en nextipac ellos han mostrado mucha voluntad pero como ellos pagaron en su momento las incorporaciones de los servicios de agua y drenaje pues ellos no se sienten con obligación y responsabilidad de tener que invertir en algo que tenga que ver con el tema ellos ya hicieron sus pagos y ya están en regla para eso pero basándonos en esos detalles que faltaban que no tienen mayor trascendencia pero si pudimos con eso frenar porque no nos conviene desarrollen un fraccionamiento sino tenemos para darle agua para el lugar que ya está habitado imagínense en el momento de 30 familias más pues sería imposible con esta situación se platicó con ellos y están viendo la posibilidad el desarrollador de firmar un convenio de colaboración con el gobierno municipal en el sentido en el que ellos absorban los gastos y la ejecución de un pozo profundo que sería la perforación y entubar el pozo y el municipio realizar el equipamiento del mismo para ello ellos dicen que de las licencias que les falta todavía por pagar se las tomemos a cuenta este en el pozo entonces en lo que les propuse fue distinto mejor paguen las licencias y nosotros aportamos esa cantidad de dinero preferible para la perforación de un pozo profundo pero como los teníamos que meter a obra pública si nosotros perforamos es más complicado los invitamos a que mejor ellos perforan el pozo ellos lo solventen y ya hacemos un convenio de coordinación de quito y ponle de recursos que tienen que pagar sin que nosotros incurramos en alguna responsabilidad por omisiones de cobro sino simplemente reconocer lo que ellos están invirtiendo de dinero en la perforación y entubamiento para lo que todavía les falta a ellos pagar lo queríamos lo haríamos en su momento saber al pleno para que lo autoricen ustedes pero ahorita para qué es este punto ellos nos dicen que como un gesto de buena voluntad de parte del gobierno solicitan que les entreguemos en comodato hasta 30 años el área de donación el área de donación de fraccionamiento no es una área muy grande viene plenamente descrito en el documento que son 1291.66 metros cuadrados en qué le sirve a ellos y por qué lo piden porque para nosotros esa área nos sirve para un espacio recreativo un mini parque un espacio de para desarrollo sano de las personas que habitan ahí para eso no sirven a nosotros no tenemos las dimensiones para una escuela o para hacer algunas oficinas no hay un objetivo para el municipio ellos dicen ok sé que tú municipio lo vas a hacer pero luego no me le vas a dar el servicio el mantenimiento y la imagen que yo quiero hacer si me lo entregas en comodato yo me encargo de limpiarlo arreglarlo y generar un espacio bello que me permita vender a mejores precios mis lotes y no más necesito que me entreguen en comodato para yo tener facultades sobre ese inmueble de arreglo de diseño y de mantenimiento de un espacio recreativo público no es para privatizar juntos para la gente eso ya lo hemos hecho en otras en otros casos y no pasa absolutamente nada al contrario le damos un levantón a la zona ellos piden esos 30 años para nosotros no hay ningún inconveniente en darle los 30 años hasta lo vamos a negociar 30 años porque si llegara a ver la obligación de algún compromiso del municipio que sea necesario para la prestación de servicios públicos se puede revocar este contrato de comodato esa es una realidad realmente lo que nos está pidiendo es con esto un gesto de buena voluntad para que no vayamos a afectarlos con ese espacio a venderlo y pues se lotifique o pongan un taller mecánico o algo que les vaya a dar para abajo en su fraccionamiento entonces lo que nos piden no le vemos mayor problema entonces este punto es para autorizar uno el que el presidente el secretario general y el síndico firme el convenio el contrato de comodato hasta 30 años en favor de los colonos del desarrollo puerta del Lago segunda etapa. Segundo nos autoricen a firmar convenio con el mismo desarrollo para la perforación y equipamiento de un pozo profundo para alimentar a ese fraccionamiento a Puerta del Lago y a gran parte de Nextipac si lo logramos con esto estaríamos y logramos agua estaremos resolviendo el tema de Nextipac del vital líquido porque entre ese pozo si nos da el agua suficiente y con el Morelos tenemos para abastecer sin problema toda esta área y nos pudiera nos pudiera permitir hasta un poco más darle del pozo Morelos a la a la zona poniente no Oriente de Jocotepec son dos temas”*

***El Síndico Municipal Lic. Carlos Alberto Zúñiga Chacón*** *hace uso de la voz:*

*“si se pudiera agregar presidente si se pudiera autorizar para que el presidente, sindico, Secretario y encargada de la hacienda pudieran firmar la escritura pública para que todo se ponga a nombre del municipio porque nos van a dar las áreas de donaciones que se nos autorice y ya afirmar la escritura para que el municipio sea el dueño”*

***El Presidente Municipal Lic. José Miguel Gómez López*** *hace uso de la voz:*

*“agregamos como tercero en el mismo punto que es el comodato la firma del convenio para la perforación y equipamiento y la tercera firmar escritura donde nos entreguen el espacio donde se va a perforar el pozo profundo”*

***El Regidor Isidro Camarena Silonzochilt*** *hace uso de la voz:*

*“Para que quede asentado este comodato y se pueda renovar ponerlo a consideración y hasta donde va a ser público”*

***El Presidente Municipal Lic. José Miguel Gómez López*** *hace uso de la voz:*

*“que quede asentado una que el espacio no perderá sus características de público y segundo que podrá ser revocado siempre y cuando el municipio compruebe que es necesario para la prestación de los servicios públicos y con ellos se puede revocar que quede asentado bajo esas condiciones se propone en el documento esa condicional”*

***El Síndico Municipal Lic. Carlos Alberto Zúñiga Chacón*** *hace uso de la voz:*

*“todo lo que sea bien público mientras no los enajenemos todo se considera público y los bienes públicos son inalienable e imperceptibles de hecho aunque el municipio le diéramos millones de pesos nadie ningún particular puede embargar al municipio que es público el municipio tiene dos tipos de propiedad o sea es publica pero también tiene propiedades privadas, las privadas si son inembargables pero lo que nosotros en escritura pública pongamos que es un inmueble de interés público vuelvo a repetir son inalienables esperemos, inembargables y perceptibles nadie lo puede quitar al municipio solamente que de estas mesas de cabildo salga acuerdo para desincorporarlos y con la venta que se realice invertir en temas de interés público nadie nos puede quitar una área publica porque están protegidos los municipios, esperemos el equipamiento no salga tan caro pero para saber cuánto va a ser el presupuesto del equipamiento primero se ocupa ya estar perforada y que hagan el aforo para ver cuántos metros cúbicos dio de agua y sobre los metros cúbicos hacen la operación aritmética para ver qué tipo de bomba y qué sistema tenemos que poner*

***El Presidente Municipal Lic. José Miguel Gómez López*** *hace uso de la voz:*

*“nada más poner la aclaración nos están autorizando la firma de ese convenio de ese contrato comodato pero todo lo demás no está todavía autorizado ósea no estamos todavía en condiciones de hablar que así va a ser porque vamos a entrar en negociaciones con ellos si ellos no aceptan o no lo vamos a firmar sí si aceptan apoyarnos a la perforación del pozo y luego ya cuando ellos digan sí lo vamos a venir a informar al pleno en qué condiciones pero ahorita sí esta aprobación simplemente es para yo estar en posibilidad de hablarle al desarrollo decirles ya me autorizo el pleno firmar el contrato de comodato hasta 30 años este para estos fines ahora sí tú dime si le vas a entrar la perforación no que es mucho dinero pues no le entramos y si no vemos qué condiciones y si nos apoyan de alguna forma vemos cómo lo resolvemos y lo tenemos que explicar aquí porque también lo que se vaya a gastar se tiene que ir primero autorizar por el pleno no podemos comprar este hasta que no de equipo ni nada hasta que no esté pues todo el pozo y el acuerdo del pleno previo”*

**CUARTO PUNTO**: Clausura de la Sesión.---------------------------------------------------------------

No habiendo más asunto que tratar el Secretario General que actúa y da Fe, da por terminada la ***SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2024 Dos Mil Veinticuatro,*** del Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, siendo las **14:29 horas del día 23 de Febrero de 2024.**

**LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN C. ROSA ELIZABETH GOMEZ AMEZCUA**

**SINDICO REGIDORA**

**C. ANA KARINA LÓPEZ LÓPEZ C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES**

**REGIDOR REGIDOR**

**LEP. MARISELA NAVARRO GUDIÑO C. ANABEL RODRIGUEZ OROZCO**

**REGIDORA REGIDORA**

**C. ISIDRO CAMARENA SILONZOCHILT C. MARISOL CONTRERAS DURAN**

**REGIDOR REGIDORA**

**C. JOSE MANUEL HARO CHACON**

**REGIDOR**

**LIC. ROGELIO RAMOS PEREZ**

**SECRETARIO GENERAL**