

ASUNTO.- REPORTE DE TRANSPARENCIA  
MES DE JULIO 2023. ARTICULO 15-IX

**LIC. ROSABELIA GUTIERREZ GAETA**

Director de la Unidad de Transparencia  
Del H. Ayuntamiento Constitucional de  
Jocotepec, Jalisco.

**PRESENTE:**

**LIC. SANDRA L. LUPERCIO MACIAS** con el carácter de Director del Catastro Municipal de Jocotepec, Jalisco, como Sujeto Obligado por la Unidad de Transparencia, por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el **“ARTICULO 15, FRACCIÓN IX.”** de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, , Por medio del presente adjunto las **ACTAS DE LAS SESIONES DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO DE JOCOTEPEC** y los acuerdos en ellas establecidos de las sesiones que se llevaron a cabo los días 15 y 23 de junio del año 2023

Sin más me despido quedando a sus respetables órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto.



ATENTAMENTE

**CATASTRO  
MUNICIPAL**

**LIC. SANDRA L. LUPERCIO MACIAS**  
Director de Catastro Municipal de Jocotepec, Jal.



En Jocotepec, Jalisco, siendo las 10 horas, del día 23 veintitrés del mes de junio del año 2023 dos mil veintitrés, en el lugar que ocupa la Sala el Cielo de la Tesorería Municipal, se reunieron los Integrantes el Consejo Técnico de Catastro Municipal, contando con la asistencia de los C. LIC. ROGELIO RAMOS PEREZ, secretario general

En representación del LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente Municipal y Presidente del Consejo técnico Catastral Mpal, LIC. OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ en representación de la Lic. C. L.C.P. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ, encargada tesorería Municipal y Secretaria del Consejo técnico Catastral Municipal, LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS, Titular de Catastro Municipal, C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES, Regidor Comisionado, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial, C. J. REFUGIO CORTES FLORES, Representante del Sector Agropecuario, C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas, y representante de Civajal C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ y el C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA, Representantes del Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco, y LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Previa convocatoria que fue emitida por la LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS, Titular de Catastro Municipal, el Presidente del Consejo técnico Catastral Municipal, según artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, a fin de celebrar Sesión, bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-Tomar lista de los presentes.
- 2.-Presentación de la Propuesta de Tabla de Valores para el ejercicio 2023 por la Encargada de Catastro Mpal.
- 3.-Estudio por parte de los integrantes del Consejo de la Propuesta
- 4.-Conclusiones
- 5.-Aprobación y Firma

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1.-Se procedió a pasar lista de los presentes, estando la mayoría de los convocados. Excepto el C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.

2.-La C. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS realiza presentación de la propuesta de la nueva tabla de valores para el ejercicio fiscal 2023.

3.-Se comenzó tomando en cuenta los dos años que no se realizaron tablas de valores por consecuencia de pandemia (covid), revisando la tabla de valores unitarios de construcción los cuales fueron avalados. Se continuo con tabla de valores para predios rústicos misma que fue aprobada, con un 15% de incremento en general, acto seguido se revisaron los valores tanto de la cabecera municipal, así como cada una de las delegaciones de los fraccionamientos y condominios, las cuales concluyeron que estaban de acuerdo con los valores expresados.

En relación a las fallas geológicas que están apareciendo en el municipio de Jocotepec y en especial a la cabecera municipal, se tomó el acuerdo que el Director de Catastro Municipal pueda autorizar deméritos en dichas propiedades hasta un 50% en valor de terreno.

4.-Con esta Acta se aprueban las tablas de Valores para el ejercicio fiscal 2023 del Municipio de Jocotepec, Jal

**Tu decides mejorar**



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**

2021 - 2024

5.-Se citó para el próximo 04 de julio del presente año únicamente para firmar las tablas actuales.

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la presente Sesión siendo las 12:15 horas de la fecha referida, firmando al calce quienes asistieron.

  
C. LIC. ROGELIO RAMOS PEREZ  
SECRETARIO GENERAL DEL H AYUNTAMIENTO

  
C. LIC. OLIVIA RENTENO VAZQUEZ  
DIRECTORA DE INGRSOS DEL H AYUNTAMIENTO

  
C. LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS  
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

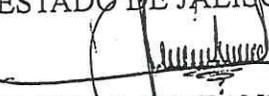
  
C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES  
REGIDOR

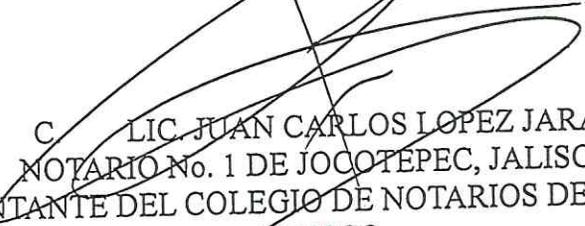
C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

  
C. J. REFUGIO CORTES FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
Y REPRESENTANTE DE CIVAJAL

  
C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA  
NOTARIO No. 1 DE JOCOTEPEC, JALISCO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO

**Tú decides mejorar**



En Jocotepec, Jalisco, siendo las 10 horas, del día 15 quince días del mes de junio del año 2023 dos mil veinte veintitrés, en el lugar que ocupa la Sala el Cielo de la Tesorería Municipal, se reunieron para integrar el Consejo Técnico de Catastro Municipal, contando con la asistencia de los C. ROGELIO RAMOS PEREZ, secretario general en representación del C. Lic. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente Municipal, C. OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ en representación de la Lic. BERTHA MARCELA GONGORA JIMENEZ, Encargada de Hacienda Municipal, LIC. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS, Titular de Catastro Municipal, C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES, Regidor, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, C. J. REFUGIO CORTES FLORES, C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ, C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA y C. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco. Previa convocatoria que fue emitida por la Lic. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS Titular de Catastro Municipal, según artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, a fin de celebrar Sesión, bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-Tomar lista de los presentes.
- 2.-informacion de los trabajos realizados para propuesta de valores 2023
- 3.-Conformacion del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- 4.- Designación de un Representante quien avalara las tablas de valores
- 5.-Conclusiones y Acuerdos
- 6.- citación para presentación de propuesta por parte del Director de Catastro

#### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1.-Se procedió a pasar lista de los presentes, estando la mayoría de los convocados. Excepto los C. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios de Jalisco, e ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.

2.-La C. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS, realiza presentación del plan de trabajo para las nuevas tablas de valores para el ejercicio fiscal 2023, dentro del cual se debe conformar el Consejo Técnico de Catastro Municipal. De acuerdo a los artículos 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

3.-El Consejo Técnico de Catastro Municipal, se conformará de la siguiente manera: PRESIDENTE DEL CONSEJO ROGELIO RAMOS PEREZ secretario general en representación del C. LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ, Presidente Municipal, SECRETARIA DEL CONSEJO La Lic. OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ encargada del departamento de ingresos en representación de la C LIC. BERTHA MARCELA GONGORA

JIMENEZ. Lic. SANDRA LUCIA LUPERCIO MACIAS Directora de Catastro Municipal, C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES, Regidor Comisionado, C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA, Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial, C. J REFUGIO CORTES FLORES Representante del Sector Agropecuario, C ING. RICARDO GARCIA GOMEZ, Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas y Representante de CIVAJAL, C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ Y C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA Representantes del Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco y C LIC. JUAN CARLOS LOPEZ JARA, Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

***Tú decides mejorar***

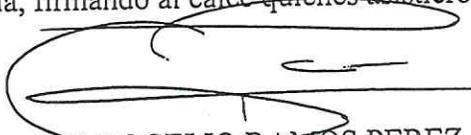


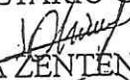
4.-Se designó al C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ, que será quien avale las tablas de valores.

5.-Con lo anterior queda conformado y aprobado el CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.

6.- Se cita para el próximo viernes 23 de presente a la misma hora y en este mismo lugar

Sin otro asunto que tratar, se da por terminada la presente Sesión siendo las 11:30 horas de la fecha referida, firmando al calce quienes asistieron.

  
C. LIC ROGELIO RAMOS PEREZ  
SECRETARIO GENERAL

  
C. OLIVIA ZENTENO VAZQUEZ  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE INGRESOS

  
C. SANDRA LUCÍA LUPERICIO MACIAS  
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

  
C. HORACIO TRUJILLO CERVANTES  
REGIDOR

C. ISRAEL LOPEZ VILLANUEVA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

  
C. J REFUGIO CORTES FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

C. ING. RICARDO GARCIA GOMEZ  
REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
Y REPRESENTANTE DE CIVAJAL

C. ING. FILEMON GOMEZ SANCHEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

  
C. ING. JOSE LUIS LAUREANO RENTERIA  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

**Tú decides mejorar**