



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-082/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 2,514 del sector Urbano, a nombre del C. N1-ELIMINADO 1, ubicado en la calle Allende # 179, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 5,508 de la fe del Lic. Antonio Macías Aldana, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Tuxcueca, Jalisco, bajo Folio Electrónico 3675612, con una superficie de 868.45 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 54.50 ML. CON N2-ELIMINADO 1  
**SUR:** 54.50 ML. CON FRACCION "A".  
**ORIENTE:** 15.93 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 15.93 ML. CON N3-ELIMINADO 1

De las que resultan según levantamiento, una fracción "1" con una superficie de 436.00 m2, y un Resto con una superficie de 432. m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 082/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 436.00 M2.**

**NORTE:** 54.50 ML. CON N4-ELIMINADO 1  
**SUR:** 56.50 ML. CON RESTO DE PREDIO.  
**ORIENTE:** 8.00 ML. CON CALLE ALLENDE.  
**PONIENTE:** 8.00 ML. CON N5-ELIMINADO 1

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.



**Tú decides mejorar**

N6-ELIMINADO 6

29. Nov. 2023



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU 080/2023.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:

28 NOV. 2023 2:28

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio Intraurbano denominado "LA LOMA"** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 7,764 del Sector Urbano, a Nombre de la C. **N7-ELIMINADO 1** LUNA Y CDO., ubicado en la calle Prolongación Chapultepec s/n, en la colonia La Loma, en la Cabecera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 10,886 de la fe del Lic. Rafael Castellanos, Notario Público No. 101 de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3661720, con una superficie de 2,591.22 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 25.97 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**SUR:** 25.98 ML. CON PROLONGACION CALLE CHAPULTEPEC.  
**ORIENTE:** 99.51 ML. CON **N8-ELIMINADO 1**  
**PONIENTE:** 99.29 ML. **N9-ELIMINADO 1**

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 251.22 m2, fracción "2" con una superficie de 125.97 m2, fracción "3" con una superficie de 126.06 m2, fracción "4" con una superficie de 210.83 m2, fracción "5" con una superficie de 211.73 m2, fracción "6" con una superficie de 127.52 m2, fracción "7" con una superficie de 126.75 m2, fracción "8" con una superficie de 170.18 m2, fracción "9" con una superficie de 211.94 m2, fracción "10" con una superficie de 126.75 m2, fracción "11" con una superficie de 115.50 m2, fracción "12" con una superficie de 496.03 m2, cabe mencionar que esta fracción "12" con esta superficie en mención se utilizara para Servidumbre de paso para las fracciones resultantes, y **será donada y escriturada a favor del H. Ayuntamiento Municipal de Jocotepec, Jalisco**, y un Resto del Predio con una superficie de 290.74 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 080/2023, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**Tú decides mejorar**

Lic. Gaytan  
24/Nov./2023



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-079/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

21 NOV. 2023 9.25

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 9,775 del sector Urbano, a nombre de la C. **N10-ELIMINADO 1** ubicado en la calle Extramuros # 50, en la Localidad de san Pedro Tesistan, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 6221 de la fe del Lic. Jorge Arturo Vázquez Ortiz, Notario Público No. 14 de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real Número 3517915, con una superficie de 2,766.667 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 66.400 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA, (fracción I uno del Predio de donde fue Segregada).

**SUR:** 66.400 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA, DEL SEÑOR **N11-ELIMINADO 1**

**ORIENTE:** 41.667 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, ACTUALMENTE EXTRAMUROS.

**PONIENTE:** 41.667 ML. CON PROPIEDAD DEL SEÑOR **N12-ELIMINADO 1**

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 1,383.333 m<sup>2</sup>, y una fracción "2" ó Resto con una superficie de 1,383.333 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 079/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1" SUPERFICIE: 1,383.333 M2.**

**NORTE:** 66.400 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.

**SUR:** 66.400 ML. CON **N13-ELIMINADO 1**

**ORIENTE:** 20.833 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, ACTUALMENTE CALLE EXTRAMUROS.

**PONIENTE:** 20.833 ML. CON **N14-ELIMINADO 1**

**Tú decides mejorar**

N15-ELIMINADO 6  
 17-DE NOVIEMBRE 2023



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU-SUBD-072/2023.  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN



REGISTRO MUNICIPAL  
2021 - 2024  
13:50 P.M.  
07 NOV. 2023

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 5,299 del sector Urbano, a nombre del C. N16-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Rivera del Agua # 16, en la Colonia de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada de fecha 7 de Junio de 1965, Certificada ante el C. Juez Menor de Jocotepec, Jalisco, el C. Porfirio Díaz Vidaurri, **está pendiente de su Registro Público de la Propiedad y Comercio, en Chapala Jalisco**, con una superficie de 259.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 13.50 ML. CON N17-ELIMINADO 1
- SUR:** 15.00 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.
- ORIENTE:** 19.00 ML. CON N18-ELIMINADO 1
- PONIENTE:** 17.50 ML. CON N19-ELIMINADO Y PROPIEDAD PRIVADA.

De las que resultan según levantamiento, una fracción 1 con una superficie de 44.76 m2, fracción 2 con una superficie de 25.19 m2, fracción 3 con una superficie de 24.39 m2, fracción 4 con una superficie de 21.52 m2, fracción 5 con una superficie de 34.24 m2, fracción 6 con una superficie de 36.14 m2, fracción 7 con una superficie de 37.89 m2, y fracción 8 o resto con una superficie de 34.87 m2, **CABE MENCIONAR QUE ESTA FRACCION 8 o RESTO CON ESTA SUPERFICIE SE UTILIZARA COMO SERVIDUMBRE DE PASO, PARA LAS FRACCIONES RESULTANTES Y NO PODRA OBSTACULIZARSE POR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION NI ORNATOS**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 072/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN 1 SUPERFICIE: 44.76 M2.**

- NORTE:** 6.40 ML. CON FRACCION "2" dos.
- SUR:** 6.40 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.
- ORIENTE:** 7.00 ML. CON N20-ELIMINADO 1
- PONIENTE:** 7.00 ML. CON FRACCION "8" o RESTO, QUE SE UTILIZARA COMO SERVIDUMBRE PARA LAS FRACCIONES RESULTANTES.

**Tú decides mejor**



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-075/23**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:**

07 NOV. 2023 10:58

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. **N21-ELIMINADO 1** Ubicado en Privada Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 63-45-04.69 Has., sin describir medidas y colindancias.

N23-ELIMINADO 6

3/Nov./2023

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 184.96 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 63-43-19.73 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 075/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 184.96 M2.**

**NORTE:** 21.30 ML. CON ZONA FEDERAL DEL LIBRAMIENTO JOCOTEPEC.

**SUR:** 4.70 ML. CON CALLE PRIVADA ZARAGOZA NORTE.

**ORIENTE:** EMPEZANDO LA MEDIDA DE NORTE A SUR EN 4.68 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 15.30 ML., QUIEBRA AL SUR Y TERMINA EN 31.00 ML., CON **N22-ELIMINADO 1**

**PONIENTE:** 29.90 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 63-43-19.73 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "2" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

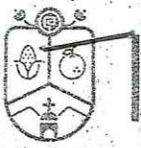
Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No J5066823 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 27 DE OCTUBRE DE 2023**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

**LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

**Tú decides mejorar**



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRAL MUNICIPAL  
Documento No: DDU- SUBD-076/2023  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN. 2021 - 2024

07 NOV. 2023 10:54  
**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. N24-ELIMINADO 1 solicitó la regularización del estado físico y actual un predio de su propiedad y lo hace mediante trámite administrativo de **subdivisión o segregación de tres fracciones y resto del predio de su propiedad**, conocido o denominado "LA MEZCALERA" ubicado en la Delegación de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, cabe señalar que las fracciones que se subdividen o segregan se ubican por el Antiguo Camino Real a Potrerillos, por lo que es reconocida por el titular como la Servidumbre de Paso Vitalicia, que entronca a la calle Prolongación Libertad de uso común y dominio público y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en habitacional H2 densidad baja, que se desaprende de la cuenta Catastral 4581 del sector Rustico.

**Escritura 8907, de fecha 09 de Junio de 2023**, expedida en la Notaria 4 de Chapala, Jalisco, ante la fe del Lic. Juan José Rodríguez Avilés, Folio Electrónico 3544993 inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar tres fracciones en donde:

Las fracciones quedan de la siguiente forma; Fracción "A" con una superficie de 0-03-30.04 Has., y/o 330.04 m2.; Fracción "B" con una superficie de 0-06-60.41 Has., y/o 660.41 m2.; Fracción "C" con una superficie de 0-80-93.40 Has., y/o 8,093.40 m2.; y fracción "D" o resto con una superficie de 1-30-94.26 Has. y/o 13,094.26 m2, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a Servidumbre de paso Vitalicio con entronque a la calle prolongación calle Libertad de uso municipal, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 076/2023 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

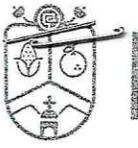
## **CAPÍTULO VII** **De la Subdivisión y Relotificación de Predios**

**Artículo 306.** Las disposiciones de este Capítulo son aplicables a los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, ubicados dentro y fuera de los centros de población.

Las autorizaciones de fusiones, subdivisiones y relotificaciones de predios se otorgarán por la Dependencia Municipal de conformidad con los reglamentos municipales aplicables y los programas y planes de desarrollo urbano vigentes, cuando los predios resultantes puedan tener accesos independientes y para su utilización no se requiera la apertura de nuevas vialidades públicas.

**Artículo 307.** La subdivisión o relotificación de predios urbanizados se autorizará conforme a las siguientes disposiciones:

***Tú decides mejorar***



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SDD-073/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 5,586 del sector Urbano, a nombre del C. **N25-ELIMINADO 1** ubicado en la calle Porvenir # 88, en la Colonia de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 14127, ante el Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público 2 de Chapala Jalisco, **está pendiente de su Registro Público de la Propiedad y Comercio, en Chapala Jalisco**, con una superficie de 213.21 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 8.55 ML. CON **N26-ELIMINADO 1**
- SUR:** 8.55 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.
- ORIENTE:** 25.00 ML. CON **N27-ELIMINADO 1**
- PONIENTE:** 25.00 ML. CON CALLE PORVENIR.

De las que resultan según levantamiento, una fracción 1 con una superficie de 51.17 m2, fracción 2 con una superficie de 41.51 m2, fracción 3 con una superficie de 51.17 m2, y fracción 4 o resto con una superficie de 70.36 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 073/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN 1 SUPERFICIE: 51.17 M2.**

- NORTE:** 8.55 ML. CON FRACCION "2" dos.
- SUR:** 8.55 ML. CON FRACCION "4" o RESTO.
- ORIENTE:** 6.00 ML. CON **N28-ELIMINADO 1**
- PONIENTE:** 6.00 ML. CON CALLE PORVENIR.

**Tú decides mejorar**



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-074/23**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN MUNICIPAL**  
2021 - 2024



03 NOV. 2023 12.22

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. N29-ELIMINADO 1 Ubicado en calle Zaragoza norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 63-48-82.50 Has., sin describir medidas y colindancias.

31/11/2023

N32-ELIMINADO 6

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 377.803 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 63-45-04.69 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 074/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 377.803 M2.**

**NORTE:** 14.57 ML. CON AREA CESION (LIBRAMIENTO JOCOTEPEC).

**SUR:** 20.00 ML. CON N30-ELIMINADO 1

**ORIENTE:** 20.00 ML. CON N31-ELIMINADO 1

**PONIENTE:** 19.83 ML. CON CALLE ZARAGOZA NORTE.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 63-45-04.69 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "2" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No J2028208 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 27 DE OCTUBRE DE 2023**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**



**LIC. JOSE JESUS GAYTAN CUEVAS**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

**Tú decides mejorar**

Hidalgo Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.  
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

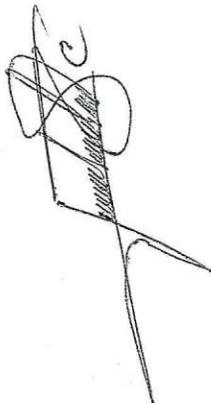
03 NOV. 2023 12:22

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Expediente: **076/2023.**  
Documento No: **644/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio rustico** conocido como "Rancho de la Salud", con número de Cuenta Catastral 1,684 del Sector Rustico, ubicado en La Mojonera San Juan Cósala, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 2211, de la fe del Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Publico numero 115 de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporado en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, Folios del 116 al 130, del Libro 531 de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 7-97-67.00 Has, y las siguientes medidas y colindancias:



**NORTE:** EN LINEA RECTA DE 261.67 ML., CON BERNIS SIMONS.

**SUROESTE:** INICIANDO DE PONIENTE A ORIENTE EN 3 LINEAS RECTAS CON MUY LEVE DEFLEXION; SIENDO ESTAS DE 9.03 ML., 32.17 ML., Y 26.11 ML., CON HUGO GUTIERREZ; QUIEBRA DE SUR A NORTE EN 8 MEDIDAS EN LINEA CON LEVES DEFLEXIONES DE 7.71 ML., 2.80 ML., 11.05 ML., 20.51 ML., 23.02 ML., 35.30 ML., 10.62 ML., 9.28 ML., Y 7.05 ML., CON EL CONDOMINIO LLAMADO "LA MOJONERA"; CONTINUA EN LINEA QUEBRADA EN 2.30 ML., QUIEBRA AL NORTE EN 7.60ML., DOBLA AL ORIENTE EN 6 LINEAS RECTAS CON LEVE DEFLEXION SIENDO ESTAS DE 1.82 ML., 1.25 ML., 1.62 ML., 7.34 ML., 10.83 ML., Y 23.70 ML., CON CONDOMINIO LLAMADO "LA MOJONERA".

**ORIENTE:** INICIANDO DE SUR A NORTE EN 139.84 ML., GIRA LEVE AL NOROESTE EN 2 LINEAS RECTAS DE 32.75 ML., Y 59.61ML., DOBLA AL ORIENTE EN 89.90 ML., GIRA AL NOROESTE EN 13.45 ML., PARA DOBLAR AL NORESTE EN 4 LINEAS RECTAS CON LEVE DEFLEXIONES SIENDO ESTAS DE 26.58 ML., 19.48 ML., 25.07 ML., Y 27.09 ML., GIRA AL NORTE EN 2 LINEAS RECTAS DE 23.90 ML., Y 58.29 ML., GIRA LEVE AL NOROESTE EN 3.93 ML. Y CIERRA DOBLANDO AL NORESTE EN 14.38 ML., CON N33-ELIMINADO 1

**PONIENTE:** INICIANDO DE SUR A NORTE EN 4 MEDIDAS EN LINEA RECTAS CON LEVES DEFLEXIONES SIENDO ESTAS 5.99 ML., 20.85 ML., 37.69 ML., Y 52.05 ML., LINDANDO CON N34-ELIMINADO 1 CONTINUA EN SU MISMO VIENTO 517.90 ML., CON N35-ELIMINADO 1 AL NORESTE EN LINEA RECTA DE 25.37 ML., DOBLA AL OIENTE EN 1.60 ML., Y TREMINA GIRANDO AL NORTE EN 6 LINEAS RECTAS CON ALGUNAS DEFLEXIONES; SIENDO ESTAS DE 23.97 ML., 20.68 ML., 5.69 ML., 16.08 ML., 20.80 ML., Y 6.98 ML., LINDANDO CON N36-ELIMINADO 1

N37-ELIMINADO 6

11/11/23

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 0-71-20.87 Has. y una fracción "2" ó Resto con una superficie de 7-26-46.24 Has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos de la Ley de Catastro para el Estado de Jalisco, así como en el

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II

## FUNDAMENTO LEGAL

inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo

# FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."