

**GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO, 2021-2024**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA**  
**CUENTA CORRIENTE 2022**  
**C- OP 018/2022**

EN LA CIUDAD DE JOCOTEPEC, JALISCO A 22 DE MARZO DEL 2022, COMPARECEN A CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, POR UNA PARTE, **EL GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS, LICENCIADOS, **JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ, CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN, ROGELIO RAMOS PÉREZ Y BERTHA MARCELA GÓNGORA JIMÉNEZ**, EN SUS RESPECTIVAS CALIDADES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y POR LA OTRA PARTE EMPRESA **"URBANIZADORA Y PAVIMENTADORA MONLE S.A. DE C.V."** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. NANCY ROXANA SILVA SOTO**, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR N° 2030067366957, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDADOR"**; Y CUANDO SE HAGA MENCIÓN A **"EL ARRENDATARIO"** Y A **"EL ARRENDADOR"** SE HARÁ REFERENCIA COMO **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.- "EL ARRENDATARIO" DECLARA:**

I.I.- EL MUNICIPIO LIBRE ES UN NIVEL DE GOBIERNO, ASÍ COMO LA BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE JALISCO, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL CON LAS FACULTADES Y LIMITACIONES ESTABLECIDOS EN LA **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**, DE CONFORMIDAD CON LO REFERIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 73 DE LA **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO**.

I.II. -EL H. AYUNTAMIENTO ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS LICENCIADOS, **JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y **CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN**, REPRESENTANTE LEGAL POR SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, QUIENES ACREDITAN LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA PARA LLEVAR A CABO EL OBJETIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN CONSTA EN SU CONSTANCIA DE MAYORÍA DE VOTOS EMITIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (IEPC) DEL PROCESO CONCURRENTES 2020- 2021 EL DÍA 13 DE JUNIO DEL 2021, Y CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 47, 52, 67 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA **LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO**; ASÍ TAMBIÉN, SE ACREDITA LA PERSONALIDAD DEL SECRETARIO GENERAL Y DE LA ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL, LIC. **ROGELIO RAMOS PÉREZ** Y LIC. **BERTHA MARCELA GÓNGORA JIMÉNEZ**, CON SUS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS **15, 62, 64 Y 65 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO**.

I.III. -EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO, DENTRO DE LA PRIMER SESIÓN CON CARÁCTER DE ORDINARIA DEL DÍA 01 DE OCTUBRE DEL 2021, EN SU QUINTO PUNTO, SE AUTORIZÓ AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO, SECRETARIO GENERAL, ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL, A REALIZAR TODO TIPO DE GESTIONES DE RECURSOS FEDERALES Y ESTATALES, ASÍ COMO SUSCRIBIR CONVENIOS CON LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DE LA REPUBLICA Y EL GOBIERNO DEL ESTADO, ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS PARAESTATALES Y ASOCIACIONES INTERMUNICIPALES, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS,

*José M. Gómez López*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO, 2021-2024**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA**  
**CUENTA CORRIENTE 2022**  
**C- OP 018/2022**

ARRENDAMIENTOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES CON ENTES PÚBLICOS, PRIVADOS, ORGANISMOS AUTÓNOMOS, PERSONAS FÍSICAS O MORALES.

I.IV.- TIENE SU DOMICILIO LEGAL EN CALLE HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, C.P.45800, EN JOCOTEPEC, JALISCO, Y QUE CUENTA CON CLAVE ANTE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **MJJ850101KP8**.

**II.- DECLARA “EL ARRENDADOR”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

II.I.- SU REPRESENTADA ES UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE LEGALMENTE CONSTITUIDA DE ACUERDO A LAS LEYES MEXICANAS VIGENTES, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9,525 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO, TOMO XXX TREINTA, LIBRO II DOS, DE FECHA 13 MES DE JULIO DEL 2017, FIRMADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 2 DOS DE EL SALTO JALISCO EL LIC. JAVIER ALEJANDRO MACIAS PRECIADO, CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE FECHA DEL 25 DE JULIO DEL 2017 CON NÚMERO DE FOLIO: 2017001414900023, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN AL PRESENTE COMO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

II.II.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL ARRENDAMIENTO DE **UNA RETROEXCAVADORA JHON DEERE 310SJ 4X4**, A UTILIZARSE EN VARIOS MANTENIMIENTOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLÓGICOS SUFICIENTES PARA ELLO.

II.III. - QUE CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIÉNDOSE A ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO DE **UNA RETROEXCAVADORA JHON DEERE 310SJ 4X4**, EN VARIOS MANTENIMIENTOS QUE REQUIERE EL GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, OFRECIENDO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO PARA SU OPERACIÓN Y DEBIDA CONSERVACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

II.IIIII. - QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE ES: **UPM1608305A4**.

II.IV. - QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO CON EL NÚMERO DE REGISTRO **OP CO 115-2018-2024**.

II.VI. - QUE ES PERSONA MORAL QUE CUENTA CON EL DOMICILIO UBICADO EN: **AVENIDA TULIPANES NTE #10-D C.P. 45696, EL SALTO, JAL.**, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO, “EL ARRENDATARIO”** RECIBE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO DE EL “ARRENDADOR” LA MAQUINARIA QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

RENTA DE **UNA RETROEXCAVADORA JHON DEERE 310SJ 4X4**, PARA SER UTILIZADA EN DIVERSOS MANTENIMIENTO REQUERIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO.



**GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO, 2021-2024**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA**  
**CUENTA CORRIENTE 2022**  
**C- OP 018/2022**

**DÉCIMA PRIMERA.** - QUEDA PROHIBIDO A “EL ARRENDATARIO” CEDER LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, SUB-ARRENDAR O PERMITIR QUE SEAN USADOS POR PERSONAL NO CALIFICADO NI AUTORIZADO POR “EL ARRENDADOR”.

**DÉCIMA SEGUNDA.** - “LAS PARTES”, ACUERDAN QUE, EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIA SOBRE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ACUERDAN RESOLVERLO DE COMÚN ACUERDO Y EN CASO DE NO LLEGAR AL MISMO DETERMINAN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DEL TRIBUNAL DE LO ADMINISTRATIVO EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE POR CUALQUIER CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

“LAS PARTES” CONVIENEN QUE PARA TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARÁN A LO DISPUESTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD DE JOCOTEPEC, JALISCO, EL DÍA 31 DE AGOSTO DEL AÑO 2022.

“EL AYUNTAMIENTO”



**JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ**  
Presidente Municipal



**PRESIDENCIA**

**SINDICATURA**

**JUAN ALBERTO ZÚNIGA CHACÓN**  
Síndico Municipal



**ROGELIO RAMOS PÉREZ**  
Secretario General

**SECRETARIA GENERAL**

**HACIENDA MUNICIPAL**

**LCP. BERTHA MARCELA GÓNGORA JIMPENEZ**  
Encargada de Hacienda municipal

“EL PRESTADOR”

“URBANIZADORA Y PAVIMENTADORA MONLE S.A. DE C.V”

C. NANCY ROXANA SILVA SOTO