



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-031/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 2,352 del sector Rustico, a nombre del C. **N1-ELIMINADO 1** **N2-ELIMINADO 1** ubicado por callejón la Huasima s/n, de san Juan Cósala, municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica número 348, ante la Lic. Adriana Villaseñor Pujol, Notaria Publica número 3, de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo folio Electrónico 3666951, con una superficie de 3,248.12 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 67.26 ML., CON GUILLERMO CORONA SANCHEZ.  
**SUR:** 69.62 ML., CON CALLEJON LA HUASIMA.  
**ORIENTE:** 45.06 ML. CON **N3-ELIMINADO 1**  
**PONIENTE:** 39.95 ML. CON **N4-ELIMINADO 1** Y TIENE UN QUIEBRE LIGERAMENTE AL NORESTE EN 8.37 ML.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 462.96 m2, y un Resto con una superficie de 2,785.16 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 031/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 462.96 M2.**

**NORTE:** EN LINEA RECTA DE 9.19 ML., QUIEBRA AL SUR., EN 10.37 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.06 ML., CON RESTO DEL PREDIO.  
**SUR:** 20.32 ML., CON CALLEJÓN LA HUASIMA.  
**ORIENTE:** 17.88 ML., CON RESTO DEL PREDIO.  
**PONIENTE:** 28.54ML., CON **N5-ELIMINADO 1**

**RESTO: SUPERFICIE 0-27-85.16 HAS.**

**NORTE:** EN DOS MEDIDAS DE 16.11 ML., Y 51.15 ML., CON GUILLERMO **N7-ELIMINADO 1**  
**SUR:** 49.54 ML., CON CALLEJON LA HUASIMA.  
**ORIENTE:** EN DOS MEDIDAS DE 22.29 ML., Y 22.77 ML., CON **N8-ELIMINADO 1**  
**PONIENTE:** 8.37 ML., 11.39 ML., CON **N6-ELIMINADO 1** QUIEBRA AL ORIENTE EN 9.19 ML., QUIEBRA AL SUR., EN 10.37 ML., QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.06 ML., Y QUIEBR AL SUR. Y TERMINA EN 17.88 ML., CON FRACCION 1.

*Recibi Original  
Samuel Varden Lopez  
25/05/23*



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

26 MAYO 2023 9:05

**Tú decides mejorar**

**RECIBIDO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-025/2023**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



2021 - 2024

25 MAYO 2023 10:43

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 21,572 del Sector Urbano, a nombre de la C. **N9-ELIMINADO 1**, ubicado en la calle Matamoros # 7, en la Localidad de san Cristóbal Zapotitlán, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 110,099 de la fe del Lic. Eleno Vega Guerrero, Notario Público No. 1 de la municipalidad de Tala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Electrónico 3676003, con una superficie de 510.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 24.50 ML. CON **N10-ELIMINADO 1**  
**SUR:** 25.10 ML. CON  
**ORIENTE:** 17.00 ML. CON  
**PONIENTE:** 17.00 ML. CON CALLE MATAMOROS.

De las que resultan, una fracción "1", con una superficie de 255.00 m2, y una fracción 2 o Resto con una superficie de 255.00 m2; Por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 025/2023, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 255.00 M2.**

**NORTE:** 24.50 ML. **N11-ELIMINADO 1**  
**SUR:** 24.80 ML.  
**ORIENTE:** 8.50 ML. C  
**PONIENTE:** 8.50 ML. CON CALLE MATAMOROS.

**FRACCION 2 o RESTO: SUPERFICIE 255.00 M2.**

**NORTE:** 24.80 ML. CON FRACCION 1.  
**SUR:** 25.10 ML. CON **N12-ELIMINADO 1**  
**ORIENTE:** 8.50 ML. CON  
**PONIENTE:** 8.50 ML. CON CALLE MATAMOROS.

**Tú decides mejorar**

Lic. Gaxtan  
23/mayo/23



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**JOCOTEPEC**

2021-2024  
CATASTRO  
MUNICIPAL  
2021 - 2024

22 MAYO 2023 10:47  
**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 030/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 22,379 del Sector Urbano, a nombre del C. N13-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Ramón Corona s/n, en la Localidad de Potrerillos, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 000000167176, de fecha 09 de Julio de 2012, firmado por el Arq. Víctor Hugo Pérez Corona, encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real 3631138, con una superficie de 724.15 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**ESTE:** 72.442 ML. CON SOLAR 12.  
**SUR:** 9.923 ML CON CALLE RAMON CORONA.  
**OESTE:** 29.833 ML. CON SOLAR 14, y 39.405 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 10.566 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" uno, con una superficie de 159.562 m2, y una fracción "2" dos, o resto con una superficie de 564.588 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 030/2023, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 159.562 M2.**

**ESTE:** 17.440 ML. CON SOLAR 12.  
**SUR:** 10.066 ML. CON FRACCION "2" dos, o RESTO.  
**OESTE:** 14.230 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 10.566 ML. CON CALLE GIGANTES.

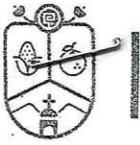
**FRACCION "2" dos o RESTO: SUPERFICIE 564.588 M2.**

**ESTE:** 55.002 ML. CON SOLAR 12.  
**SUR:** 9.923 ML. CON CALLE RAMON CORONA.  
**OESTE:** 29.833 ML. CON SOLAR 14, Y 25.175 ML. CON SOLAR 10.  
**NOROESTE:** 10.066 ML. CON FRACCION "1" uno.

*Recabido DDU-SUBD 030/2023  
22 Mayo/2023*

**Tú decides mejorar**

Hidalgo Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.  
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-028/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



22 MAYO 2023, 9:56

**RECIBIDO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JALISCO

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 13,096 del sector Urbano, a nombre del C. N14-ELIMINADO 1, ubicado en la calle Churubusco s/n, de esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 32,429 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público No. 1 de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo el Documento número 27, Folios del 364 al 394, del Libro número 1,214, de la Sección Primera, con una superficie de 2,000.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 77.00 ML. CON N15-ELIMINADO 1  
**SUR:** 78.80 ML. CON  
**ORIENTE:** 32.00 ML. CON CALLE 1o DE MAYO.  
**PONIENTE:** 23.07 ML. CON CALLEJON ANTES, HOY CALLE CHURUBUSCO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 980.00 m2, y una fracción "2" dos, o resto con una superficie de 1,020.00 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 028/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 980.00 M2.**

**NORTE:** 32.58 ML. CON N16-ELIMINADO 1  
**SUR:** 32.60 ML. CON  
**ORIENTE:** 32.00 ML. CON CALLE 1º DE MAYO.  
**PONIENTE:** 28.26 ML. CON FRACCION "2" o RESTO.

**Tú decides mejorar**



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-029/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 20,002 del sector Urbano, a nombre de la C. ROSA N17-ELIMINADO 1, ubicado por privada Guadalupe Victoria s/n, hoy privada san Juan, de san Juan Cósala, municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica numero 10,981 ante el Lic. Juan Carlos López Jara, notario Público número 1, de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real 3640580, con una superficie de 250.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 25.00 ML., CON RESTO DE LA PROPIEDAD.  
**SUR:** 25.00 ML., CON N18-ELIMINADO 1  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON PRIVADA SAN JUAN, O PRIVADA GUADALUPE VICTORIA.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 200.00 m2, y un Resto con una superficie de 50.00 m2, **cabe mencionar que este resto con esta superficie se fusionara a la propiedad del viento sur a nombre de la C. Rosa María Fuentes Ibarra y cdo. Con la cuenta predial número 20,001 del sector Urbano**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 029/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano. a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 200.00 M2.**

**NORTE:** 25.00 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 25.00 ML., CON RESTO.  
**ORIENTE:** 8.00 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 8.00 ML., CON PRIVADA SAN JUAN, O PRIVADA GUADALUPE VICTORIA.

**RESTO: SUPERFICIE 50.00 M2.**

**NORTE:** 25.00 ML., CON FRACCION 1 uno.  
**SUR:** 25.00 ML., CON N19-ELIMINADO 1  
**ORIENTE:** 2.00 ML., ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**PONIENTE:** 2.00 ML., CON PRIVADA SAN JUAN, O PRIVADA GUADALUPE VICTORIA.



**CATASTRO  
MUNICIPAL**  
2021 - 2024

19 MAYO 2023 18:55

**Tú decides mejor** **RECIBIDO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.  
Hidalgo-Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.  
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-026/23.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



10 MAYO 2023  
13:00 p.m.

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. N20-ELIMINADO 1 Ubicado en calle Niños HéroeS norte s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 63-59-34.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 902.48 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 63-50-31.52 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 026/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 902.48 M2.**

**NORTE:** 34.76 ML. CON FAMILIA OLMEDO.

**SUR:** 41.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL NORTE EN 3.66 ML., QUIEBRA AL PONIENTE Y TERMINA EN 20.16 ML., CON JOSE GARAVITO Y BERNA CUEVAS.

**ORIENTE:** EN CUATRO MEDIDAS EN LÍNEA MEDIA INCLINADA DE 5.65 ML., 6.37 ML., 8.84 ML., Y 15.24 ML. CON CALLE NIÑOS HEROES NORTE.

**PONIENTE:** EN DOS MEDIDAS DE 4.23 ML., Y 8.00 ML. CON JOSE GARAVITO.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 63-50-31.52 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "2" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No 52025357 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

**ATENTAMENTE**  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 08 DE MAYO DE 2023**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

**LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

**Tú decides mejorar**

Hidalgo Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.  
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-027/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 18,238 del sector Urbano, a nombre de la **N21-ELIMINADO 1** ubicado en la calle 16 de Septiembre # 177, en la Cabecera del Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 46,410 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público No. 1 de la Municipalidad de Chapala, Jalisco, **está pendiente de su Incorporación al Registro Público de la Propiedad, y de Comercio, en Chapala Jalisco**, con una superficie de 213.75 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 11.10 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.  
**SUR:** 12.30 ML. CON **N22-ELIMINADO 1**  
**ORIENTE:** 18.27 ML. CON FRACCION 2.  
**PONIENTE:** 18.27 ML. CON **N23-ELIMINADO 1**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

15 MAYO 2023 17:07

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

De las que resultan según levantamiento, una fracción A con una superficie de 107.15 m2, y una fracción B, o resto, con una superficie de 106.60 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 027/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN A SUPERFICIE: 107.15 M2.**

**NORTE:** 5.58 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.  
**SUR:** 6.15 ML. CON **N24-ELIMINADO 1**  
**ORIENTE:** 18.27 ML. CON FRACCIÓN B o RESTO.  
**PONIENTE:** 18.27 ML. CON **N25-ELIMINADO 1**

RECIBI  
13 Mayo 2023

**Tú decides mejorar**



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU-SUBD-023/2023  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISION

10 MAYO 2023  
**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 4,886 del sector Urbano, a nombre del C. ELISEO N26-ELIMINADO 1, ubicado por calle Vicente Guerrero # 66, de san Juan Cósala, municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Privada de fecha 20 de Diciembre de 1975, Certificada ante el Juez Municipal C. Porfirio Díaz Vidaurri, de Jocotepec, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio del 474, al 482, del Libro 233, de la Sección Inmobiliaria, con una superficie de 153.79 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 22.08 ML., CON FRACCION 2, (RESTO DE LA PROPIEDAD).  
**SUR:** 6.83 ML., DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 0.47 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 11.14 ML., CONTINUA AL PONIENTE Y TERMINA EN 4.70 ML., CON N27-ELIMINADO 1 VAZQUEZ.  
**ORIENTE:** 6.38 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 7.20 ML. CON PIO QUINTO RAMEÑO.

De las que resultan, una fracción "A" con una superficie de 92.38 m2, y una fracción "B", o Resto con una superficie de 61.41 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 023/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "A": SUPERFICIE 92.38 M2.**

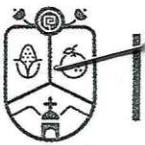
**NORTE:** 10.72 ML., CON FRACCION 2, (RESTO DE LA PROPIEDAD).  
**SUR:** 6.83 ML., DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 0.47 ML., QUIEBRA AL PONIENTE EN 11.14 ML., CONTINUA AL PONIENTE Y TERMINA EN 4.70 ML., CON N28-ELIMINADO 1 VAZQUEZ.  
**ORIENTE:** 5.58 ML., DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.93 ML., CON FRACCION B, Y QUIEBRA AL SUR, Y TERMINA EN 0.93 ML., CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 7.20 ML. CON PIO QUINTO RAMEÑO.

**FRACCION "B" o RESTO: SUPERFICIE 61.41 M2.**

**NORTE:** 11.36 ML., CON FRACCION 2, (RESTO DE LA PROPIEDAD).  
**SUR:** 10.93 ML., CON FRACCION A.  
**ORIENTE:** 5.45 ML., ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO.  
**PONIENTE:** 5.58 ML. CON FRACCION A.

*09 Mayo 2023  
Sr. Roberto  
Rojas Jure*

**Tú decides mejorar**



ASUNTO: SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN  
CATASTRO MUNICIPAL  
2021 - 2024

09 MAYO 2023

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**C. LIC. SILVESTRE VEGA CASAS.**

ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHÁPALA, JALISCO.

**P R E S E N T E :**

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, **concede** permiso para que se lleve a cabo la subdivisión simple de un LOTE DE TERRENO, en la Delegación de Chantepec o El Chante, sobre calle municipal existente denominada Ribera del Lago Número 101 (Fracción Norte y Sur), el predio se ubica como dos polígonos de forma física en zona urbana, en este Municipio de Jocotepec, Jalisco, registrado en la Cuentas Prediales Uo. 7968y 01059 a nombre de la Persona Física N29-ELIMINADO 1

El lote de terreno que se subdivide se desprende de la ESCRITURA PÚBLICA Escritura Pública número 5,456, de la cual da fe el Lic. José de Jesús Bailón Cabrera, Notario Público Número 22, de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, de fecha 18 de Marzo de 1993, Protocolización de Juicio Sucesorio, predio que proviene de la escritura 6,254 pasada ante la fe del Lic. Carlos Guevara Gómez, notario público supernumerario 35 de Guadalajara, Jalisco y proviene de la Inscripción 229, Libro 78, Fojas 270, Número de Orden k93, Inscrito en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en la Ciudad de Chapala, Jalisco, con la siguiente superficie, medidas y linderos, según se describe en la Escritura referida, página 4, Inciso C).- .....

**ESTADO ACTUAL.**

**--- C). -Finca marcada con el número 101 ciento uno de la calle Ribera del Lago en la población de El Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie de 00-34-67 cero hectáreas, treinta y cuatro áreas, sesenta y siete centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:**

**AL ORIENTE**, con propiedad de Eligio Aguilar; **AL PONIENTE** con Licenciado Víctores Prieto y Paulina Vega; **AL NORTE** con María Paz y **AL SUR** con la Zona Federal de la Laguna del Lago de Chapala.-----

Que realizada la visita de inspección, en virtud de tratarse de un inmueble partido por calle municipal denominada Ribera Del Lago, quedando el inmueble en dos polígonos independientes aunque marcadas e identificados con el número oficial 101, con dos cuentas prediales, su área norte bajo La Cuenta Urbana Número 07968 y su área sur Bajo La Cuenta Urbana 01059, previo al presente documento resolutivo, se constató que dicho inmueble en sus dos polígonos se encuentra delimitado con barda de material, sin problemas de identificación, ubicación y vecinos conformes en sus medidas linderos y superficies resultantes, por lo anterior expuesto, esta Dependencia, ORDENÓ al solicitante, pedir al departamento de Catastro Municipal, un AVALUO TÉCNICO con dos RECTIFICACIONES DE MEDIDAS, cubierto mediante Recibo Oficial LR015255 emitido por la hacienda Municipal el día 28 de Marzo de 2023, de las cuales emanan los dos polígonos que se describen a continuación:

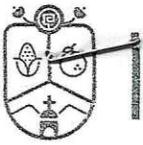
**--- FRACCION A-1, Sección Norte (Cuenta Uo. 07968), de la Finca marcada con el número 101 ciento uno de la calle Ribera del Lago en la población de El Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie de 1,845.76 Mil ochocientos cuarenta y cinco metros con setenta y seis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: AL ORIENTE; En 46.09 ml, con lo que es fue propiedad de Eligio Aguilar; AL PONIENTE; En 36.07 ml, con lo es o fue propiedad del Licenciado Víctores Prieto y Paulina Vega; AL NORTE; De poniente a oriente en dos línea rectas y un ligero quiebre en 19.29 ml, y 21.06 ml, dobla al norte en 1.32 ml, y dobla al oriente en 4.82 ml, con lo que es fue propiedad de María Paz, y; AL SUR; En 45.41 ml, con calle municipal de su ubicación denominada Ribera del Lago.-----**

**--- FRACCION A-2, Sección Sur (Cuenta Uo. 01059), de la Finca marcada con el número 101 ciento uno de la calle Ribera del Lago en la población de El Chante, Municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie de 2,689.76 Dos mil seiscientos ochenta nueve metros con setenta y seis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: AL ORIENTE; En 60.14 ml, con lo que es fue propiedad de Eligio Aguilar; AL PONIENTE; En 57.09 ml, con lo es o fue propiedad del Licenciado Víctores Prieto y Paulina Vega; AL NORTE; De poniente a oriente en dos línea rectas y un ligero quiebre en 24.69**

*[Handwritten signature]*

*Recibi Original 08/05/23  
Oscar Andrés Cañas Lizárraga*

**Tu decides mejorar**



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-040/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 13,094 del sector Urbano, a nombre del **N30-ELIMINADO 1** ubicado en la calle Churubusco s/n, y calle 1 de Mayo s/n, en la Cabecera del Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 32,429 de la fe del Lic. Antonio Basulto Ruiz, Notario Público No. 1 de la Municipalidad de Chapala, Jalisco, con el número de orden 80114, con una superficie de 1,700.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 78.80 ML. CON **N31-ELIMINADO 1**  
**SUR:** EMPEZANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 49.70 ML. CON **N32-ELIMINADO 1** GARCIA, QUIEBRA AL NORTE EN 10.00 ML. Y QUIEBRA AL PONIENTE Y TERMINA EN 30.00 ML. **N33-ELIMINADO 1**  
**ORIENTE:** 25.30 ML. CON CALLE 1 DE MAYO.  
**PONIENTE:** 15.30 ML. CON CALLE CHURUBUSCO.



02 MAYO 2023 10:51

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

De las que resultan según levantamiento, una fracción A con una superficie de 100.00 m2, **cabe mencionar que esta fracción A con esta superficie se encuentra en la parte Interior del predio, y será fusionada con la fracción sur a nombre de la C. Cynthia Hernández Callejas y Cdño. Con la cuenta predial número 20,170 del Sector Urbano,** fracción B con una superficie de 320.00 m2, fracción C con una superficie de 291.77 m2, y fracción D o Resto, con una superficie de 988.23 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 040/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN A SUPERFICIE: 100.00 M2.**

**NORTE:** 10.00 ML. CON FRACCION B.  
**SUR:** 10.00 ML. CON RAUL GOMEZ GARCIA.  
**ORIENTE:** 10.00 ML. CON FRACCION D o RESTO.  
**PONIENTE:** 10.00 ML. CON CYNTHIA HERNANDEZ CALLEJAS Y CDÑO.

*Jorge Gomez Garcia  
27/04/2023*

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II

## FUNDAMENTO LEGAL

inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."