

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-001/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 11,357 del Sector Urbano, a nombre del **N1-ELIMINADO 1** ubicado en calle Insurgentes s/n, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 00000042048, de fecha 28 de Octubre de 1996, firmado por el Lic. Mario Contreras Acevedo, encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 181, Folios del 362 al 363, del Libro 839, de la Sección Primera, con una superficie de 1,401.94 m<sup>2</sup>, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORESTE:** 70.14 ML. CON CALLE INSURGENTES.  
**SURESTE:** 19.69 ML. CON SOLAR 9.  
**SUROESTE:** 5.56 ML. CON SOLAR 12; 10.18 ML., CON SOLAR 13; 20.13 ML. CON SOLAR 14; 10.28 ML. CON SOLAR 15; 14.69 ML. CON SOLAR 16; Y 9.90 ML. CON SOLAR 17.  
**NOROESTE:** 19.99 ML. CON SOLAR 7.

De las que resultan, una fracción "1" uno, con una superficie de 399.100 m<sup>2</sup>, y un Resto, con una superficie de 1,002.840 m<sup>2</sup>, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 001/2023, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 399.100 M2.**

**NORESTE:** 20.00 ML. CON CALLE INSURGENTES.  
**SURESTE:** 19.92 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.  
**SUROESTE:** 20.00 ML. CON SOLAR 16, Y 17.  
**NOROESTE:** 19.99 ML. CON SOLAR 7.

**RESTO DE PREDIO: SUPERFICIE 1,002.840 M2.**

**NORESTE:** 50.14 ML. CON CALLE INSURGENTES.  
**SURESTE:** 19.69 ML. CON SOLAR 9.  
**SUROESTE:** 5.56 ML. CON SOLAR 12; 10.18 ML. CON SOLAR 13; 20.13 ML. CON SOLAR 14; 10.28 ML. CON SOLAR 16; Y 4.59 ML. CON SOLAR 16.  
**NOROESTE:** 19.92 ML. CON FRACCION 1.



**CATASTRO  
MUNICIPAL**  
2021 - 2024

10 ENE. 2023 12:04

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-084/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION**



12 ENE. 2023 *12/05*

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 15,862 del sector Urbano, a nombre del **N2-ELIMINADO 1** ubicado en la calle Otoño s/n, en la Cabecera del Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 8212 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de la Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, bajo documento número 26, folio del 400 al 413, del libro 936, de la sección Inmobiliaria, con una superficie de 282.20 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 14.11 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 14.11 ML. CON CALLE OTOÑO.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. **N3-ELIMINADO 1**  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON CALLE 21 DE MARZO.

De las que resultan según levantamiento, una fracción 1 con una superficie de 141.10 m2, y fracción 2 con una superficie de 141.10 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 084/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE-SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN 1 SUPERFICIE: 141.10 M2.**

**NORTE:** 7.05 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.  
**SUR:** 7.05 ML. CON CALLE OTOÑO.  
**ORIENTE:** 20.00 ML. CON FRACCION "2" dos.  
**PONIENTE:** 20.00 ML. CON CALLE 21 DE MARZO.

*Andrea Valentin 1/12/23*



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD 002/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



20 ENE. 2023 13:32

**RECIBIDO**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 15,866 del Sector Urbano, a nombre del N4-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Ramón Corona s/n, en la Localidad de Potrerillos, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 000000115562, de fecha 17 de Octubre de 2002, firmado por el Lic. Humberto Javier Montero Pérez, encargado de la Delegación del Registro Agrario Nacional de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 9, folios del 18 al 19, del libro 164, con una superficie de 1,400.71 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- ESTE:** 24.98 ML. CON SOLAR 7, Y 29.81 ML. CON SOLAR 15.
- SUR:** 29.84 ML CON CALLE RAMON CORONA.
- OESTE:** 39.18 ML. CON SOLAR 5.
- NOROESTE:** 33.37 ML. CON CALLE SIN NOMBRE.

De las que resultan, una fracción "1" uno, con una superficie de 973.731 m2, y resto de propiedad con una superficie de 426.979 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 002/2023, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 973.731 M2.**

- ESTE:** 24.98 ML. CON SOLAR 7, 29.81 ML. CON SOLAR 15.
- SUR:** 19.84 ML. CON CALLE RAMON CORONA.
- OESTE:** 44.65 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.
- NOROESTE:** 21.67 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY CALLE GIGANTES.

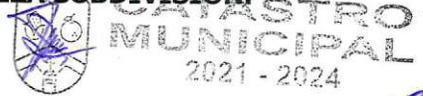
**RESTO DE PREDIO: SUPERFICIE 426.979 M2.**

- ESTE:** 44.65 ML. CON FRACCION "1" uno.
- SUR:** 10.00 ML. CON CALLE RAMON CORONA.
- OESTE:** 39.18 ML. CON SOALR 5.
- NOROESTE:** 11.70 ML. CON CALLE SIN NOMBRE, HOY CALLE GIGANTES.

*Manuel Hidalgo  
1-19-223*



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-003/2023.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



20 ENE. 2023 B:32



**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de cuenta Catastral 3,715 del sector Urbano, a nombre del N5-ELIMINADO 1 ubicado en la calle Matamoros sur # 107, en la Cabecera del Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 14,134 de la fe del Lic. Juan Carlos López Jara, Notario Público No. 1 de la Municipalidad de Jocotepec, Jalisco, bajo Folio Real número 3560162, con una superficie de 238.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 26.89 M N6-ELIMINADO 1  
**SUR:** 26.89 M  
**ORIENTE:** 9.00 ML  
**PONIENTE:** 9.00 ML. CON CALLE MATAMOROS.

De las que resultan según levantamiento, una fracción 1 con una superficie de 107.830 m2, y un resto de propiedad con una superficie de 130.17 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 003/2023, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN 1 SUPERFICIE: 107.830 M2.**

**NORTE:** 26.89 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.  
**SUR:** 26.89 ML. CON N7-ELIMINADO 1  
**ORIENTE:** 4.00 ML. CON  
**PONIENTE:** 4.00 ML. CON CALLE MATAMOROS SUR.

01/20/23 ROBERTO LOPEZ JARA

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."