



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-064/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que la **N1-ELIMINADO 1** CDS., solicitó **subdivisión o segregación de su propiedad clasificada en el sector rustico**, denominado "CERRO DE LOS AGRACIADOS", con una superficie de 1-01 00.00 has. y/o 10,100.00 m2., ubicado al poniente de la población de Chantepec, del Municipio de Jocotepec, Jal., **se cataloga o clasifica como un predio rustico**, que se desprende de la cuenta Catastral 5777 del sector Rustico.

Se hace memoria descriptiva de las FRACCIONES y del RESTO del predio denominado "CERRO DE LOS AGRACIADOS", ubicado al poniente de la población de Chantepec, del Municipio de Jocotepec, Jal., la cual se ampara con la **Escritura Pública, número 45,573, ante el Notario Público 52 de Guadalajara, Jalisco, el Lic. Arturo Ramos Arias**, Bajo Folio Real 3568260, inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar fracción "01" uno, de 0-26-19.750 has, y/o 2,619.750 m2, fracción "02" dos, de 0-24-17.750 has, y/o 2,417.750 m2, fracción "03" tres, de 0-24-17.750 has, y/o 2,417.750 m2, y fracción "04" cuatro, o Resto de 0-26-44.750 has, y/o 2,644.750 m2, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 064/2022 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**Artículo 308.** En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

**I.** En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, las Fracciones solicitadas quedan como se mencionan con anterioridad, por lo que en uso y las facultades otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "01": SUPERFICIE 0-26-19.750 HAS.**

**NORTE:** 52.00 ML. CON PROPIEDAD PRIVADA, FRACCION 4.  
**SUR:** 47.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA EN LINEA OCHAVADA EN 5.00 ML. (edificado aljibe) CON FRACCION 04 o RESTO.  
**ORIENTE:** 50.50 ML. CON CAMINO DE ACCESO ORIENTE.  
**PONIENTE:** 45.50 ML. CON FRACCION 02 dos.



CATASTRO  
MUNICIPAL  
2021 - 2024

28 SEP. 2022 10:00

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

*[Handwritten signature]*

23/09/2022  
Candela G. del Valle



Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
Documento No: DDU- SUBD-063/2022  
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISION



23 SEP. 2022 11:40

**RECIBIDO**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un predio urbano de su propiedad, denominado "EL TEPETATE", con número de cuenta Catastral 19,975 del sector Urbano, a nombre de la N2-ELIMINADO 1 ubicado por Privada Guadalupe Victoria, de san Juan Cósala, municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Publica Numero 442 de la fe de la Lic. Adriana Villaseñor Pujol, Notario Público No. 3 de la municipalidad de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Electrónico 3641886, con una superficie de 2,048.46 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 20.00 ML. CON PRIVADA GUADALUPE VICTORIA.
- SUR:** 72.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- ORIENTE:** 23.00 ML., DE NORTE A SUR, CON FRACCION "2" dos, QUIEBRA AL ORIENTE EN 20.00 ML., CON FRACCION "1" uno, Y "2" DOS, QUIEBRA AL SUR. EN 13.00 ML., CON PROPIEDADES PARTICULARES, QUIEBRA AL ORIENTE EN 40.00 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR, Y QUIEBRA AL SUR., Y TERMINA EN 23.71 ML. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA.
- PONIENTE:** 42.00 ML. CON FRACCION "3" tres.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 180.00 m2, cabe mencionar que esta fracción "1" uno, se ubica en la parte Interior y será fusionada a la cuenta predial número 24,352 del sector Urbano, a nombre de la C. ELVIRA ZAMORA ASCENCIO, esto con salida a la Privada Guadalupe Victoria, y número de Folio Real 3670992 del Registro Público de la Propiedad y Comercio de Chapala, Jalisco, y una fracción "2" dos, o Resto con una superficie de 1,868.46 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 063/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 180.00 M2.**

- NORTE:** 10.00 ML. CON LA MISMA PROPIETARIA.
- SUR:** 10.00 ML. CON FRACCION "2" dos, o RESTO.
- ORIENTE:** 18.00 ML. CON PROPIEDADES PRIVADAS.
- PONIENTE:** 18.00 ML. CON FRACCION "2" dos, o RESTO.

**FRACCION "2" o RESTO: SUPERFICIE 1,868.46 M2.**

- NORTE:** 20.00 ML. DE PONIENTE A ORIENTE QUIEBRA AL SUR EN 23.00 ML. CON DANIEL GUZMAN, QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.00 ML. CON DANIEL GUZMAN, QUIEBRA AL SUR EN 18.00 ML. CON FRACCION 1, QUIEBRA AL ORIENTE EN 10.00 ML. CON FRACCION 1, QUIEBRA AL NORTE EN 5.00 ML. CON FRACCION 1, QUIEBRA AL ORIENTE EN 40.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- SUR:** 72.50 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- ORIENTE:** 23.71 ML., CON CALLE GUADALUPE VICTORIA.
- PONIENTE:** 42.00 ML. CON N3-ELIMINADO 1

Handwritten signature and date: 07/09/22



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 062/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

22 SEP. 2022 11:10

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 13,809 del Sector Urbano, a nombre del **N4-ELIMINADO 1** ubicado en la calle Prolongación Morelos No. 25, de la Delegación de Chantepec, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 4163, de la fe del Lic. Guillermo Martínez Ugarte, Notario Público No. 2 de la localidad de Chapala, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 20, del Libro número 21, de la Sección Primera, con una superficie de 280.00 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 10.00 ML. **N5-ELIMINADO 1**  
**SUR:** 10.00 ML. CON PROLONGACION CALLE MORELOS ORIENTE.  
**ORIENTE:** **N6-ELIMINADO 1**  
**PONIENTE:** **N7-ELIMINADO 1**

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 61.60 m2, fracción "2" con una superficie de 61.60 m2, fracción "3" con una superficie de 68.80 m2, y una fracción "4" o Resto del Predio con una superficie de 88.00 m2, **Cabe Mencionar que en esta fracción "4" o Resto se encuentra una Servidumbre de paso para las fracciones "3" tres, y "4" cuatro o resto, con una superficie de 19.20 metros cuadrados**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 062/2022, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 61.60 M2.**

**NORTE:** 4.40 ML. CON RESTO o FRACCION "4" cuatro.  
**SUR:** 4.40 ML. CON CALLE MORELOS ORIENTE.  
**ORIENTE:** 14.00 ML. CON BERTHA ALICIA ROBLES COLIN.  
**PONIENTE:** 14.00 ML. CON FRACCION "4" cuatro, o RESTO, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO.

**FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 61.60 M2.**

**NORTE:** 4.40 ML. CON FRACCION "3" tres.  
**SUR:** 4.40 ML. CON PROLONGACION CALLE MORELOS ORIENTE.  
**ORIENTE:** 14.00 ML. CON FRACCION "4" cuatro, o RESTO, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO.  
**PONIENTE:** 14.00 ML. CON MANUEL PANTOJA AGUILAR.

Idalgo Sull No. 9, Cuadra Centro Jocotepec, Jalisco.  
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU- SUBD-061/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el N8-ELIMINADO 1 solicitó **subdivisión o segregación de una propiedad clasificada en el sector rustico**, denominado "SIN NOMBRE" ubicado al norte de la colonia de nextipac, en la cabecera Municipal, cabe señalar que las fracción que se subdivide o segrega se ubica por la carretera (Libramiento) de uso común y dominio público y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en mixto habitacional H2 densidad baja, que se desprende de la cuenta Catastral 1,809 del sector Rustico.

Se hace memoria descriptiva de la fracción y resto del predio denominado "SIN NOMBRE", barrio de Nextipac, municipio de Jocotepec, toda vez que este predio fue reticulado por el trazo de trayecto del LIBRAMIENTO JOCOTEPEC CHAPALA – NORTE, motivo por el cual se menciona únicamente la superficie activa con la que cuenta en registro catastral y que ampara la **Escritura 9557, de fecha 20 de Diciembre de 2007**, expedida en la Notaria 23 de Jiquilpan de Juárez, Michoacán, ante la fe del Lic. Juan Cutberto Tenorio González, bajo Folio número 3671450, del Registro Público de la Propiedad, y de Comercio, inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar una fracción y un resto de 3,026.47 m2, y 14,596.49 m2, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a calle de uso municipal denominada carretera Libramiento, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 061/2022 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**Artículo 308.** En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

**I.** En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, la Fracciones solicitadas quedan en mención., por lo que en uso de las facultades otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-30-26.47 HAS.**

**NORTE:** 59.23 ML. CON CARRETERA LIBRAMIENTO JOCOTEPEC.  
**SUR:** 59.23 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.  
**ORIENTE:** 51.08 ML. N9-ELIMINADO 1  
**PONIENTE:** 51.08 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

8.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

9.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."