



**EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, ESTADO DE JALISCO, SIENDO EL DÍA MARTES, 12 DOCE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS,** COMPARECEN POR SU PROPIO DERECHO, POR UNA PARTE **EL GOBIERNO MUNICIPAL DE JOCOTEPEC, JALISCO, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2021-2024, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO Y SECRETARIO GENERAL, ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL EL LIC. JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ, LIC. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN, LIC. ROGELIO RAMOS PEREZ Y POR ULTIMO LA L.I. BERTHA MARCELA GÓNGORA JIMÉNEZ,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y POR LA OTRA PARTE LA **C. N1-ELIMINADO 1** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"EL ARRENDATARIO"** A EFECTOS DE CELEBRAR Y HACER CONSTAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE, SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

**I.- DECLARA "EL ARRENDATARIO" A TRAVÉS DE SU ENTE PÚBLICO;**

**A) EL MUNICIPIO LIBRE ES UN NIVEL DE GOBIERNO, ASÍ COMO LA BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE JALISCO, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL CON LAS FACULTADES Y LIMITACIONES ESTABLECIDOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE CONFORMIDAD CON LO REFERIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 73 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO.**

**B) EL H. AYUNTAMIENTO ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS LICENCIADOS, JOSÉ MIGUEL GÓMEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN, REPRESENTANTE LEGAL POR SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, QUIENES ACREDITAN LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA PARA LLEVAR A CABO EL OBJETIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN CONSTA EN SU CONSTANCIA DE MAYORÍA DE VOTOS EMITIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (IEPC) DEL PROCESO CONCURRENTES 2020- 2021 EL DÍA 13 DE JUNIO DEL 2021, Y CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 47, 52, 67 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO; ASÍ TAMBIÉN, SE ACREDITA LA ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL, LA LIC. BERTHA MARCELA GÓNGORA JIMÉNEZ, CON SUS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 15, 62, 64 Y 65 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.**



**C) EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO, DENTRO DE LA PRIMER SESIÓN CON CARÁCTER DE ORDINARIA DEL DÍA 01 DE OCTUBRE DEL 2021, EN SU QUINTO PUNTO, SE AUTORIZÓ AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO, SECRETARIO GENERAL, ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL, A REALIZAR TODO TIPO DE GESTIONES DE RECURSOS FEDERALES Y ESTATALES, ASÍ COMO SUSCRIBIR CONVENIOS CON LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DE LA REPUBLICA Y EL GOBIERNO DEL ESTADO, ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS PARAESTATALES Y ASOCIACIONES INTERMUNICIPALES, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, ARRENDAMIENTOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES CON ENTES PÚBLICOS, PRIVADOS, ORGANISMOS AUTÓNOMOS, PERSONAS FÍSICAS O MORALES.**

**D) SE ACREDITA SU CARÁCTER LIC. ROGELIO RAMOS PÉREZ, COMO SECRETARIO GENERAL DE CONFORMIDAD EN EL ACTA 4, CONCERNIENTE A LA SESIÓN CUARTA CON CARÁCTER ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 25 DE FEBRERO DE 2022. DONDE POR MAYORÍA CALIFICADA DE VOTOS SE APRUEBA SU NOMBRAMIENTO DE SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, ESTADO DE JALISCO.**

**E) QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES Y NECESARIAS PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.**

**F) QUE ES SU DESEO ARRENDAR LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 12 DOCE UBICADA EN LA CALLE STA. ADRIANA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, ESTADO DE JALISCO.**

**II.- DECLARA “EL ARRENDADOR” POR SU PROPIO DERECHO;**

**A) SER UNA PERSONA FÍSICA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD Y EN PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES.**

**B) MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON LA VERDAD QUE LA FINCA ES PROPIEDAD DE N2-ELIMINADO 1 N3-ELIMINADO 1**

**C) QUE ES SU DESEO ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO LA SIGUIENTE;**

FINCA MARCADA CON EL NUMERO 12 DOCE UBICADA EN LA CALLE STA. ADRIANA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, ESTADO DE JALISCO.

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA:** A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, “**EL ARRENDADOR**” ENTREGA LA POSESIÓN Y DISPISIÓN EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO A “**EL ARRENDATARIO**”, RESPECTO DE LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 12 DOCE UBICADA EN LA CALLE STA. ADRIANA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, ESTADO DE JALISCO.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



GOBIERNO MUNICIPAL DE

**JOCOTEPEC**

**DESTINO EXCLUSIVAMENTE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.**

**SE ENTREGA EN ARRENDAMIENTO, COMO PARTE DE LA RENTA LOS SIGUIENTES MUEBLES:**

**01.- UNA CAMA MATRIMONIAL CON CUBRE COLCHÓN DE PLÁSTICO.**

**02.- DOS BUROS.**

**01.-UN COMEDOR GRANDE DE MADERA CON CUATRO SILLAS.**

**01.-UN FRIGOBAR.**

**01.-UNA ESTUFA DE MESA DE GAS CON CUATRO QUEMADORES.**

**01.-UN SOFÁ.**

**01.-UN CILINDRO DE GAS LLENO PARA EL USO DE BOILER. (EL ARRENDATARIO SE HACE RESPONSABLE DE VOLVER A COMPRARLO CUANDO SE ACABE EL GAS)**

**CORTINAS EN TODAS LAS VENTANAS.**

**01.-UNA MESA PEQUEÑA PARA EL FRIGOBAR.**

**SEGUNDA: "EL ARRENDATARIO", TOMA LA POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, A SU ENTERA SATISFACCIÓN, SABEDOR DE LAS CONDICIONES MATERIALES DEL MISMO.**

**TERCERA: AMBAS PARTES ESTABLECEN DE COMÚN ACUERDO, QUE EL PRESENTE CONTRATO ARRENDAMIENTO, TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DEL 11 ONCE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS, POR VOLUNTAD DE AMBAS PARTES EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VENCERÁ EL DÍA 22 VENTIDOS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES.**

**CUARTA: AMBAS PARTES, ACUERDAN QUE EL PRECIO A PAGAR EN CONCEPTO DE RENTA, SERÁ LA CANTIDAD DE \$7,000.00 SIETE MIL PESOS 00/100 M.N. MENSUALES, NETOS. CANTIDAD QUE "EL ARRENDATARIO" PAGARÁ A "EL ARRENDADOR", MEDIANTE DEPOSITO BANCARIO Y/O COMO "EL ARRENDADOR" LO INDIQUE.**

**"EL ARRENDATARIO" ENTREGARA EN GARANTIDA LA CANTIDAD DE 14,000.00 CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N. MISMO QUE EL ARRENDADOR SE COMPROMETE A REGRESARLOS EL DÍA 22 VENTIDOS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES.**

**"EL ARRENDATARIO" LE PAGARA A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD DE \$42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



GOBIERNO MUNICIPAL DE

# JOCOTEPEC

**QUINTA:** ~~2021~~ ~~2022~~ **"EL ARRENDATARIO"** PODRÁ SUBARRENDAR EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PODRÁ REALIZAR EN EL MISMO MODIFICACIONES ESTRUCTURALES CONSIDERABLES.

**SEXTA:** VENCIDO EL TÉRMINO DEL PRESENTE ARRENDAMIENTO, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DEVOLVER LA POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL MISMO, A **"EL ARRENDADOR"**, A MÁS TARDAR DURANTE LOS DIEZ DIAS NATURALES SIGUIENTES.

**SÉPTIMA:** PARA LO NO EXPRESAMENTE PACTADO EN ESTE CONTRATO DE ARRENDAMINETO, SE TOMARÁN EN CONSIDERACIÓN LAS ESTIPULACIONES PREVISTAS POR EL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, RELATIVAS AL ARRENDAMIENTO.

EN CASO DE QUE **"EL ARRENDADOR"** NO FUERA EL PROPIETARIO DE LA FINCA, ESTE PAGARA COMO PENALIZACIÓN LA CANTIDAD DE LA CANTIDAD DE \$42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) POR LOS VICIOS OCULTOS QUE **"EL ARRENDADOR"** LE PROVOCARA A **"EL ARRENDATARIO"**

EN CASO DE QUE **"EL ARRENDADOR"** NO ACREDITE SER PROPIETARIO **"EL ARRENDADOR"** COMPROMETE A PAGAR AL DÍA SIGUIENTE HÁBIL LA PENALIZACIÓN QUE CON ANTERIORIDAD SE DESCRIBIÓ.

**LAS PARTES,** CONVIENEN EXPRESAMENTE SOMETERSE A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE PRIMERA INSTANCIA DE CHAPALA, ESTADO DE JALISCO, PARA LA DEBIDA INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, QUIENES INTERVIENEN LO FIRMAN EN DOS TANTOS ORIGINALES PARA CONSTANCIA, **EL DÍA MARTES, 12 DOCE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS**

LIC. JOSE MIGUEL GOMEZ LOPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
**PRESIDENCIA**

LIC. CARLOS ALBERTO ZENIGA  
SÍNDICO MUNICIPAL  
**SINDICATURA**

LIC. ROGELIO RAMOS PÉREZ.  
SECRETARIO GENERAL.  
**SECRETARIA**

L.I. BERTHA MARCELA GÓNGORA  
ENCARGADA DE LA HACIENDA  
**HACIENDA MUNICIPAL**

EL ARRENDADOR

CLARA JEYSOOL PRADO GOVEA.

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."