



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU-SUBD-013/22**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISION**

CATASTRO MUNICIPAL
2021 - 2024

25 FEB. 2022 10:28

RECIBIDO
GOBIERNO MUNICIPAL
JOCOTEPEC, JALISCO

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de **subdivisión de un predio Urbano**, con número de cuenta Catastral 20,160 del Sector urbano, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Invierno s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 600.00 m2., y las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE:** 19.70 ML. CON CARRETERA LIBRAMIENTO.
- SUR:** 19.50 ML. CON CALLE INVIERNO.
- ORIENTE:** 33.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 29.80 ML. CON JESUS YAIR JIMENEZ GARCIA.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 180.964 m2, y un Resto del Predio con una superficie de 419.036 m2., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 013/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 180.964 M2.

- NORTE:** 6.00 ML. CON LIBRAMIENTO.
- SUR:** 6.00 ML. CON CALLE INVIERNO.
- ORIENTE:** 30.78 ML. CON RESTO DE PROPIEDAD.
- PONIENTE:** 29.80 ML. CON JESUS YAIR JIMENEZ GARCIA.

RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 419.036 M2.

- NORTE:** 13.70 ML. CON LIBRAMIENTO.
- SUR:** 13.50 ML. CON CALLE INVIERNO.
- ORIENTE:** 33.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- PONIENTE:** 30.78 ML. CON FRACCION I.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No LR004453 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE
JOCOTEPEC, JALISCO, A 24 DE FEBRERO DE 2022
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**

C. c. p. **ARCHIVO** Hidalgo Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74

24/02/22
Jesús Yair Jiménez García