



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU 009/2022.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**  
Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**



**23 FEB. 2022 9:40**

**RECIBIDO**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión de un predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 7,024 del Sector Urbano, a nombre del C. JORGE ANTONIO TORRES CORONA Y CDÑA., ubicado en la calle Guillermo Vilas s/n, en el Fraccionamiento Raquet club, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 9,894 de la fe del Lic. Pascual Ávila Pérez, Notario Público No. 1 de Ixtlahucan de los Membrillos, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo el Folio Electrónico Número 3608830, con una superficie de 2,042.47 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** 62.80 ML. CON LOTE 11.  
**SUR:** 60.00 ML. CON LOTE 12.  
**ORIENTE:** 40.00 ML. CON CALLE GUILLERMO VILAS.  
**PONIENTE:** 50.00 ML. CON LIMITE DE FRACCIONAMIENTO.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 666.39 m2, y fracción "2" con una superficie de 2,042.47 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 009/2022, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 666.39 M2.**

**NORTE:** 43.60 ML. CON FRACCION "2" dos.  
**SUR:** 43.62 ML. CON LOTE 12.  
**ORIENTE:** 14.95 ML. CON CALLE GUILLERMO VILAS.  
**PONIENTE:** 15.59 ML. CON FRACCION "2" dos.

**FRACCION "2": SUPERFICIE 2,042.47 M2.**

**NORTE:** 62.80 ML. CON LOTE 11.  
**SUR:** 43.60 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 15.60 ML. CON FRACCION "1" uno, QUIEBRA AL PONIENTE Y TERMINA EN 16.35 ML. CON LOTE 12.  
**ORIENTE:** 25.00 ML. CON CALLE GUILLERMO VILAS.  
**PONIENTE:** 50.00 ML. CON LIMITE DE FRACCIONAMIENTO.

*Nancy Salinas 22/02/2022  
C. J. Salinas M.D.*