



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU-SUBD-007/22.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN**



16 FEB. 2022

RECIBIDO
GOBIERNO MUNICIPAL
JOCOTEPEC, JALISCO

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
PRESENTE:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rústico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Invierno s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 63-84-34.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 150.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 63-82-84.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 007/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 150.00 M2.

- NORTE:** 5.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- SUR:** 5.00 ML. CON CALLE INVIERNO.
- ORIENTE:** 30.00 ML. CON SAÚL PERALTA GARCIA.
- PONIENTE:** 30.00 ML. CON CANDELARIA FERNANDEZ GONZALEZ.

FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 63-82-84.00 HAS.

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "2" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No JS048201 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE
JOCOTEPEC, JALISCO, A 15 DE FEBRERO DE 2022
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.



LIC. JOSÉ DE JESÚS GAYTAN CUEVAS

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**
C. c. p. **ARCHIVO.**

Maria del Rocío Casadinas Alúñoz
 16/ de febrero 2022