



Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
Documento No: **DDU-SUBD-006/22.**  
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**



**CATASTRO MUNICIPAL**  
2021 - 2024

18 FEB. 2022 15:30

**RECIBIDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
JOCOTEPEC, JAL.

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA  
PRESENTE:**

En atención a su solicitud de **subdivisión** de un **predio Rustico INTRAURBANO, hoy en zona urbana**, con número de cuenta Catastral 1,244 del Sector rustico, a nombre del C. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDA. Ubicado en calle Invierno s/n, en esta Cabecera Municipal de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Numero 12,690 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la Oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 13, sin números de Folio, del Libro 662, de la Sección Primera, con una superficie de 63-82-84.00 Has., sin describir medidas y colindancias.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 264.00 m2, y una fracción "B" ó Resto del Predio con una superficie de 63-80-20.00 has., por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos No. 006/2022, esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

**FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 264.00 M2.**

**NORTE:** 10.20 ML. CON PROP. PARTICULAR. (Gabriel Garavito).

**SUR:** 10.00 ML. CON CALLE INVIERNO.

**ORIENTE:** 26.80 ML. CON PROP. PARTICULAR. (Gabriel Garavito).

**PONIENTE:** 26.60 ML. CON JOSE MACIAS.

**FRACCIÓN "2" Ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 63-80-20.00 HAS.**

No se hace memoria descriptiva de la Fracción "2" o Resto, toda vez que no existe en el título que la acredite.

Se otorga la presente autorización toda vez que se cubrieron los Derechos respectivos bajo recibo No 35048516 en Tesorería Municipal, según la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal del año en curso.

ATENTAMENTE  
**JOCOTEPEC, JALISCO, A 17 DE FEBRERO DE 2022**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**

**LIC. JOSE DE JESUS GAYTAN CUEVAS**

C. c. p. **CATASTRO MUNICIPAL.**  
C. c. p. **ARCHIVO.**

18/02/22  
Jesus Yoic Jimenez Gascion