

Departamento: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
Documento No: DDU-SUBD-109/2021.
Asunto: AUTORIZA SUBDIVISIÓN



CATASTRO MUNICIPAL
2021 - 2024

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:

24 ENE. 2022

RECIBIDO

GOBIERNO MUNICIPAL

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **SUBDIVISIÓN** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 13,927 del Sector Urbano, a nombre del C. SALVADOR CARDENAS IVARRA., ubicado en calle Ejido s/n, en la Localidad de Zapotitán de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad número 42215, firmado por el Lic. Mario Contreras Acevedo, Delegado del Registro Agrario Nacional, de Guadalajara Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento número 148, folios del 296 al 297, del Libro 840, de la Sección Primera, con una superficie de 613.05 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE: 10.33 ML. CON AREA PARCELADA 1.
SURESTE: 61.08 ML. CON AREA PARCELADA 1.
SUROESTE: 9.89 ML. CON SOLAR 2.
NOROESTE: 60.34 ML. CON CALLE EJIDO.

De las que resultan, una fracción "1" uno, con una superficie de 199.26 m2, y una fracción "2" dos o Resto, con una superficie de 413.89 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 109/2021, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 199.26 M2.

NORESTE: 10.03 ML. CON FRACCION "2" dos o RESTO.
SURESTE: 20.00 ML. CON AREA PARCELADA 1.
SUROESTE: 9.89 ML. CON SOLAR 2.
NOROESTE: 20.00 ML. CON CALLE EJIDO.

FRACCION "2" o RESTO: SUPERFICIE 413.89 M2.

NORESTE: 10.33 ML. CON AREA PARCELADA 1.
SURESTE: 41.08 ML. CON AREA PARCELADA 1.
SUROESTE: 10.03 ML. CON FRACCION "1" uno.
NOROESTE: 40.34 ML. CON CALLE EJIDO.

Tú decides mejorar

Hidalgo Sur No.6, Colonia Centro Jocotepec, Jalisco.
C.P. 45800 Telefonos: 01 (387) 76 3 19 19 / 76 3 00 74

21/Enero/2022
Julian Ibarra