Jocotepec
Gobierno Municipal

CATASTRO MUNICIPAL
2021 - 2024

25 ENE. 2022 13:55

RECIBIDO
GOBIERNO MUNICIPAL
JOCOTEPEC, JAL.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU 004/2022.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 24,517 del Sector Urbano, a Nombre de la C. SONIA HERNANDEZ MORALES Y CDÑO., ubicado en callejón a Potrerillos s/n, en la Cabecera de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 39,026 de la fe del Lic. Rodolfo Eduardo Ramos Ruiz, Notario Público No. 40 de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real número 3557837, con una superficie de 1,372.80 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: 26.90 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR: INICIANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN DOS LINEAS QUEBRADAS DE 26.15 ML., Y 7.75 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ORIENTE: 48.00 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
PONIENTE: INICIANDO DE NORTE A SUR. EN 29.80 ML., GIRA AL PONIENTE EN 5.21 ML., Y DOBLA AL SUR. EN 19.50 ML., CON CALLE SIN NOMBRE, ACTUALMENTE CALLEJON POTRERILLOS.

Recibí oficio Lic. Rodolfo 25 Enero 2022

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 618.30 m2, y una fracción "2" o resto con una superficie de 754.50 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 004/2022, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 618.30 M2.

NORTE: 26.90 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR: EN TRES LINEAS QUEBRADAS DE PONIENTE A ORIENTE EN 13.87 ML., 9.87 ML., Y 2.80 ML., CON FRACCION "2" o RESTO.
ORIENTE: 22.65 ML., CON PROPIEDAD PARTICULAR.
PONIENTE: 23.28 ML., CON CALLEJON POTRERILLOS.