



La presente licencia no implica la incorporación del fraccionamiento y únicamente es para efectos fiscales. Se entenderá incorporado una vez verificado el acto formal de recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbanos. La presente Licencia deberá estar a la vista durante el proceso de urbanización conforme a lo señalado en el artículo 129, fracción II, inciso e), de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2014.

Recibi A.C. 23 Junio 2014

| Se expide la siguiente   |  | <b>LICENCIA DE URBANIZACIÓN</b> |                               |
|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional; Art. 262, 265, 267, 268, 273 y 274 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; Títulos Tercero, Cuarto y Quinto del Reglamento Estatal de Zonificación, Art. 80 frac I, II, IV, VIII y X de la Ley de Ingresos del Mun de Jocotepec, Jal |  | Nº de Licencia                  | DDU-LU-001/2014               |
|  |  | FECHA                           | 13 de Junio de 2014           |
| DATOS DEL PREDIO   |  |                                 |                               |
| UBICACIÓN:   | C. NARCIZO MENDOZA # 50, ESQ. LA GUASIMA             |                                 |                               |
| COLONIA:   | LOC. SAN JUA COSALA, MPIO. DE JOCOTEPEC, JAL.        |                                 |                               |
| TIPO DE ZONA:  | HABITACIONAL   | DENSIDAD:                       | MEDIA                         |
| SUPERFICIE:  | 00-60-33.75 HAS.                                     |                                 |                               |
| DATOS DEL PROPIETARIO ó POSEEDOR   |  |                                 |                               |
| NOMBRE:  | C. GUILLERMO CORONA SANCHEZ y JOSÉ LUIS ROMERO PÉREZ |                                 |                               |
| DOMICILIO:   | C. NARCIZO MENDOZA # 50, INTERIOR 16                 |                                 |                               |
| COLONIA:   | LOC. SAN JUAN COSALA, MPIO. DE JOCOTEPEC, JAL.       |                                 |                               |
| TELÉFONO:  | EJECUCIÓN DE OBRA:                                   |                                 |                               |
| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE   |  |                                 |                               |
| NOMBRE:  | ARQ. NESTOR ROMO HERNÁNDEZ                           |                                 |                               |
| DOMICILIO:   | TENOCHTITLAN #425                                    |                                 |                               |
| COLONIA:   | JARDINES DEL SOL, ZAPOPAN, JALISCO                   |                                 |                               |
| TEL.:  | 30442210   | NÚM. DE PER.                    | 120 VIGENTE: X                |
| PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN  |  | CONCEPTOS DE URBANIZACIÓN       |                               |
| SUP. TOTAL A URBANIZAR M2  | UNIDADES PRIVATIVAS                                  | PROYECT. DEFINITIVO HA          | 00-60-33.75                   |
| 6,033.75   | 16.00  | SUP A URBANIZAR M2.             | 6,033.75                      |
| VIGENCIA   |  | UNIDADES PRIVATIVAS             | 16.00                         |
| DÍAS   | 90   | PRESUPUESTO DE URB \$           | 232,840.00                    |
| DEL  | 13 de Junio de 2014                                  | APROV DE INFRA M2.              | 6,033.75                      |
| AL   | 11 de Septiembre de 2014                             | TOTAL:                          |                               |
| DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |  |                                 |                               |
| CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA H3-H "VISTA DEL LAGO", DESARROLLADO EN UNA SUPERFICIE DE 00-60-33.75 Has., RESULTANDO 16 UNIDADES PRIVATIVAS.  |  |                                 |                               |
| IMPORTE  |  |                                 |                               |
| CONCEPTO   | CANTIDAD   | P.U.                            | IMPORTE                       |
| PROY. DEF. HA.   | 0.603375   | \$ 885.00                       | \$ 533.99                     |
| SUP. URB. M2   | 6,033.75   | \$ 1.53                         | \$ 9,231.64                   |
| LOT. RESULT. U   | 16.00  | \$ 427.88                       | \$ 6,846.08                   |
| SUPERV. TEC.   | 232,840.00   | 1.50%                           | \$ 3,492.60                   |
| APROV DE INFR  | 6,033.75   | \$ 11.72                        | \$ 70,715.55                  |
| SOLICITUD  | -  | \$ -                            | \$ -                          |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>\$</b>                       | <b>90,819.85</b>              |
| AUTORIZA   |  |                                 |                               |
|  |  |                                 |                               |
| LIC. VALENTÍN OROZCO GONZÁLEZ  |  |                                 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO |