



La presente licencia no implica la incorporación del fraccionamiento y únicamente es para efectos fiscales. Se entenderá incorporado una vez verificado el acto formal de recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbanos. La presente Licencia deberá estar a la vista durante el proceso de urbanización conforme a lo señalado en el artículo 129, fracción II, inciso e), de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2015. El presente documento deberá estar acompañado por la aprobación del proyecto definitivo de urbanización en actos y trámites posteriores.

Se expide la siguiente		LICENCIA DE URBANIZACIÓN	
De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional; Art. 262-265, 267, 268, 273 y 274 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; Títulos Tercero, Cuarto y Quinto del Reglamento Estatal de Zonificación, Art. 80 frac I, II, III y VIII, de la Ley de Ingresos del Mun de Jocotepec, Jal		Nº de Licencia	DDU-LU-001/2015
		FECHA	24 de Septiembre de 2015
DATOS DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	CAMINO REAL SAN PEDRO-SAN CRISTOBAL ZAPOTITLÁN S/N		
COLONIA:	LOC. SAN CRISTÓBAL ZAPOTITLÁN, MPIO. DE JOCOTEPEC, JAL.		
TIPO DE ZONA:	HABITACIONAL	DENSIDAD:	MEDIA
SUPERFICIE:	04-85-59.38 Has.		
DATOS DEL PROPIETARIO ó POSEEDOR			
NOMBRE:	C. JOSÉ CHOLICO MORENO.		
DOMICILIO:	ANTONIO BRAVO #770.		
COLONIA:	QUINTA VELARDE, GUADALAJARA, JALISCO.		
TELÉFONO:	10(333)6199765	EJECUCIÓN DE OBRA:	POR CONTRATO
DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE			
NOMBRE:	ARQ. GUSTAVO ALEJANDRO RIVERA MENDOZA.		
DOMICILIO:	VICENTE GUERRERO #128		
COLONIA:	CENTRO, CHAPALA, JALISCO.		
TEL.:	01(376)7654077	NÚM. DE PER.	DUJ/055/2010 VIGENTE: X
PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN		CONCEPTOS DE URBANIZACIÓN	
SUP. TOTAL A URBANIZAR M2	LOTES	PROYECT. DEFINITIVO HA	04-85-59.38
48,559.38	192.00	SUP A URBANIZAR M2.	48,559.38
VIGENCIA		LOTES	192.00
DÍAS	600	PRESUPUESTO DE URB \$	8'470,845.60
DEL	24 de Septiembre de 2015		
AL	16 de Mayo de 2017	TOTAL:	
DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
ACCIÓN URBANISTICA PRIVADÁ TIPO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA, DENOMINADA LAKE SHORE RESIDENCIAL, A EJECUTARSE EN 2 ETAPAS: ETAPA I, 20,168.51 m², Y 87 LOTES; ETAPA II CON 28,390.87 m², Y 105 LOTES			
IMPORTE		AUTORIZA	
CONCEPTO	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
PROY. DEF. HA.	4.855938	\$ 920.40	\$ 4,469.41
SUP. URB. M2	48,559.38	\$ 1.59	\$ 77,209.41
LOT. RESULT. U	199.00	\$ 18.64	\$ 3,709.36
SUPERV. TEC.	8'470,845.60	1.50%	\$ 127,062.68
TOTAL		\$ 212,450.86	
		LIC. VALENTÍN OROZCO GONZALEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	

