



La presente licencia no implica la incorporación del fraccionamiento y únicamente es para efectos fiscales. Se entenderá incorporado una vez verificado el acto formal de recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbanos. La presente Licencia deberá estar a la vista durante el proceso de urbanización conforme a lo señalado en el artículo 129, fracción II, inciso e), de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2015. El presente documento deberá estar acompañado por la aprobación del proyecto definitivo de urbanización en actos y trámites posteriores.

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Se expide la siguiente | | LICENCIA DE URBANIZACIÓN | |
| De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional; Art. 262-265, 267, 268, 273 y 274 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; Títulos Tercero, Cuarto y Quinto del Reglamento Estatal de Zonificación, Art. 80 frac I, II, III y VIII, de la Ley de Ingresos del Mun de Jocotepec, Jal | | Nº de Licencia | DDU-LU-001/2015 |
| | | FECHA | 24 de Septiembre de 2015 |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| UBICACIÓN: | CAMINO REAL SAN PEDRO-SAN CRISTOBAL ZAPOTITLÁN S/N | | |
| COLONIA: | LOC. SAN CRISTÓBAL ZAPOTITLÁN, MPIO. DE JOCOTEPEC, JAL. | | |
| TIPO DE ZONA: | HABITACIONAL | DENSIDAD: | MEDIA |
| SUPERFICIE: | 04-85-59.38 Has. | | |
| DATOS DEL PROPIETARIO ó POSEEDOR | | | |
| NOMBRE: | C. JOSÉ CHOLICO MORENO. | | |
| DOMICILIO: | ANTONIO BRAVO #770. | | |
| COLONIA: | QUINTA VELARDE, GUADALAJARA, JALISCO. | | |
| TELÉFONO: | 10(333)6199765 | EJECUCIÓN DE OBRA: | POR CONTRATO |
| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE | | | |
| NOMBRE: | ARQ. GUSTAVO ALEJANDRO RIVERA MENDOZA. | | |
| DOMICILIO: | VICENTE GUERRERO #128 | | |
| COLONIA: | CENTRO, CHAPALA, JALISCO. | | |
| TEL.: | 01(376)7654077 | NÚM. DE PER. | DUJ/055/2010 VIGENTE: X |
| PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN | | CONCEPTOS DE URBANIZACIÓN | |
| SUP. TOTAL A URBANIZAR M2 | LOTES | PROYECT. DEFINITIVO HA | 04-85-59.38 |
| 48,559.38 | 192.00 | SUP A URBANIZAR M2. | 48,559.38 |
| VIGENCIA | | LOTES | 192.00 |
| DÍAS | 600 | PRESUPUESTO DE URB \$ | 8'470,845.60 |
| DEL | 24 de Septiembre de 2015 | | |
| AL | 16 de Mayo de 2017 | TOTAL: | |
| DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | | | |
| ACCIÓN URBANISTICA PRIVADÁ TIPO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA, DENOMINADA LAKE SHORE RESIDENCIAL, A EJECUTARSE EN 2 ETAPAS: ETAPA I, 20,168.51 m², Y 87 LOTES; ETAPA II CON 28,390.87 m², Y 105 LOTES | | | |
| IMPORTE | | AUTORIZA | |
| CONCEPTO | CANTIDAD | P.U. | IMPORTE |
| PROY. DEF. HA. | 4.855938 | \$ 920.40 | \$ 4,469.41 |
| SUP. URB. M2 | 48,559.38 | \$ 1.59 | \$ 77,209.41 |
| LOT. RESULT. U | 199.00 | \$ 18.64 | \$ 3,709.36 |
| SUPERV. TEC. | 8'470,845.60 | 1.50% | \$ 127,062.68 |
| TOTAL | | \$ 212,450.86 | |
| | | LIC. VALENTÍN OROZCO GONZALEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | |

