Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU- SUBD 035/2018.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 12,077 del Sector Urbano, a nombre del C. FAUSTO JIMENEZ GARCIA, ubicado en la calle 20 de Noviembre #18, en la Localidad de El Molino, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Titulo de Propiedad número 46771 Lote 5 Manzana 41 de la zona 1, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina del Registro Público de la Propiedad, bajo Documento Número 58, Folios del 116 al 117, del Libro 897, de la Sección Primera, con una superficie de 433.13 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE: 30.32 ML. CON CALLE INDEPEDENCIA.
SURESTE: 9.77 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
SUR: 32.29 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
NOROESTE: 18.55 ML. CON SOLAR 4.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 167.42 m2, fracción "2" con una superficie de 140.19 m2, y fracción "3" o Resto del Predio con una superficie de 125.52 m2, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 035/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 167.42 M2.

NORESTE: 10.00 ML. CON CALLE INDEPENDENCIA.
SURESTE: 15.84 ML. CON FRACCION 2.
SUR: 10.00 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
NOROESTE: 18.55 ML. CON SOLAR 4.

FRACCIÓN "2": SUPERFICIE 140.19 M2.

NORESTE: 10.00 ML. CON CALLE INDEPENDENCIA.
SURESTE: 13.14 ML. CON FRACCION 3.
SUR: 10.00 ML. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
NOROESTE: 15.84 ML. CON FRACCION "1".

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU-SUBD 036/2018.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con número de Cuenta Catastral 22,255 del Sector Urbano, a nombre del C. FLORENTINO ANGUIANO GONZALEZ, ubicado en la calle 16 de septiembre # 19, esq. Calle Ramón Corona s/n, en la Localidad de Potrerillos, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Título de Propiedad Numero 1006401, expedido por el Registro Agrario Nacional, debidamente incorporado en la oficina VIII del Registro Público de la Propiedad, bajo Folio Real 3658359, con una superficie de 399.751 m², las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: 20.570 ML. CON CALLE RAMON CORONA.
ESTE: 19.290 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.
SUR: 20.320 ML. CON SOLAR 3.
OESTE: 19.806 ML. CON SOLAR 1.

De las que resultan, una fracción "1" con una superficie de 189.52 m², y una fracción "2" ó Resto del Predio con una superficie de 210.23 m², por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 036/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 189.52 M2.

NORTE: 20.44 ML. CON FRACCION "2" o RESTO DEL PREDIO.
ESTE: 9.30 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.
SUR: 20.32 ML. CON SOLAR "3".
OESTE: 9.30 ML. CON SOALR "1".

FRACCIÓN "2" ó RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 210.23 M2.

NORTE: 20.57 ML. CON CALLE RAMON CORONA.
ESTE: 9.99 ML. CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU 038/2018.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de llevar a cabo la **subdivisión** de un **predio urbano** de su propiedad, con numero de Cuenta Catastral 2,965 del Sector Urbano, a Nombre del C. CANDIDO VALENTIN INES, ubicado en la calle Rivera del Agua # 15, de la Colonia de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, según Escritura Pública Número 15,148 de la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público No. 29 de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, debidamente incorporada en la oficina 08 del Registro Público de la Propiedad bajo Documento número 34, sin número de folios, del Libro 35, de la Sección Cuarta, con una superficie de 307.96 m2, y las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: 16.00 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.
SUR: 13.00 ML. DE ORIENTE A PONIENTE, QUIEBRA AL SUR. EN 10.50 ML., CON FRACCIÓN "I", QUIEBRA AL PONIENTE EN 4.35 ML. CON FRACCION II.
ORIENTE: 15.00 ML. CON FIDELA VALENTIN.
PONIENTE: 9.00 ML. DE NORTE A SUR., QUIEBRA AL PONIENTE EN 1.50 ML., QUIEBRA AL SUR. EN 17.90 ML. CON GUADALUPE HIDALGO.

De las que resultan, una fracción "I" con una superficie de 196.95 m2, y una fracción "II" y Resto del Predio con una superficie de 111.01 m2, **ESTA FRACCION "II" o RESTO DEL PREDIO CON LA SUPERFICIE MENCIONADA, SERA UTILIZADA PARA INGRESAR A LAS FRACCIONES INTERIORES, (Servidumbre de paso)**, por lo que de conformidad con los artículos 1, 2, 5 fracciones III y LXXI, 247, 306, 307, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como en el Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos No. 038/2018, esta Dependencia de Desarrollo Urbano a mi cargo, en uso de sus atribuciones, y por ser una situación de hecho, **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN "I": SUPERFICIE 196.95 M2.

NORTE: 13.00 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.
SUR: 13.00 ML. CON FRACCION "I" O PROPIEDAD PARTICULAR.
ORIENTE: 16.00 ML. CON FIDELA VALENTIN.
PONIENTE: 15.30 ML. CON FRACCION "II" o RESTO DE LA PROPIEDAD, QUE SE UTILIZARA COMO AREA DE PASO.

FRACCIÓN "II" o RESTO DEL PREDIO: SUPERFICIE 111.01 M2.

NORTE: 3.00 ML. CON CALLE RIVERA DEL AGUA.
SUR: 4.35 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ORIENTE: 15.30 ML. CON FRACCION "I", Y 10.35 ML. CON PROPIEDAD PARTICULAR.

DESARROLLO URBANO.
OFICIO N° 040/2018
EXP. 037/2018
ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN

C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ.

**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHÁPALA, JALISCO.**
P R E S E N T E :

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, concede permiso para que se lleve a cabo la subdivisión simple de un predio intraurbano denominado **FRACCIÓN 6, DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CHOLULA, CERRO DE LOS AGRACIADOS Y LA LOMA", EN LA COLONIA EL CHANTE, EN EL MUNICIPIO DE JOCOTEPEC JALISCO**, ubicado en el Fraccionamiento Rancho Alegre urbano y recibido, fraccionamiento que se rige por el **Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Jocotepec, Municipio de Jocotepec, gaceta de edición especial de Diciembre de 2003**; LA PRESENTE SUBDIVISION SE AUTORIZA con motivo y fundamento en el Ordenamiento anterior, reglamento de Zonificación y Código Urbano ambos del Estado de Jalisco quedando con este oficio cancelada cualquier autorización anterior.

El predio objeto de la presente AUTORIZACIÓN se encuentra registrado en la Oficina a su digno cargo con **FOLIO REAL 3617650**, ubicado aproximadamente a 3 km al oriente de la cabecera Municipal sobre la carretera Jocotepec-Chapala, en el FRACCIONAMIENTO RANCHO ALEGRE, CAMINO RANCHO ALEGRE N° 7, Municipio de Jocotepec, Jalisco, registrado en la Cuenta Predial 5671, actualmente a nombre de la **SEÑORA MARGERY ANN DREITH WASSMER DE MC COMBS, conocida también como MARGERY ANN MC COMBS.**

El lote de terreno que se subdivide se desprende de la ESCRITURA 40,425, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2005, DE LA NOTARIA 1, MUNICIPIO DE CHAPALA, JALISCO, ANTE LA FE DEL C. LIC. ANTONIO BASULTO RUIZ INCORPORADO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON SEDE EN CHAPALA, JALISCO, BAJO **FOLIO REAL 3617650**, LIBRO 1052, SECCION 1, DOCUMENTO 33, ORDEN 72082, inmueble que se describe a continuación en cómo se adquirió el predio de conformidad a la Escritura referida:

--- **FRACCION 6 seis** de la subdivisión del Predio Rústico denominado "Cholula", "Cerro de Los Agraciados", y "La Loma", el cual se encuentra localizado al oriente de la Población de Jocotepec, Jalisco, **identificada actualmente con el número 7 siete del Camino Rancho Alegre, en el Desarrollo "RANCHO ALEGRE"**, con las siguientes medidas y linderos:

SUPERFICIE: 1-00-01.63 UNA HECTAREA, UNO PUNTO SESENTA Y TRES CENTIAREAS y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE, en 94.54 metros con la Fracción 7.
- AL SUR, en 102.10 metros con la Fracción 5.
- AL ORIENTE, en 98.22 con camino de acceso (CAMINO RANCHO ALEGRE)
- AL PONIENTE, en 105.51 metros con propiedad privada.

NOTA: QUE ESTA FRACCIÓN FUE OBJETO DE RECTIFICATORIA TÉCNICA SEGÚN HISTORIA CATASTRAL, EN LA QUE NO CAMBIA SU SUPERFICIE, PERO SI LAS MEDIDAS Y LINDEROS, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

--- **FRACCION 6 seis** de la subdivisión del Predio Rústico denominado "Cholula", "Cerro de Los Agraciados", y "La Loma", el cual se encuentra localizado al oriente de la Población de Jocotepec, Jalisco, **identificada actualmente con el número 7 SIETE del Camino Rancho Alegre, en el Desarrollo "RANCHO ALEGRE"**, con las siguientes medidas y linderos:

SUPERFICIE: 1-00-01.63 UNA HECTAREA, UNO PUNTO SESENTA Y TRES CENTIAREAS y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE, en 92.70 metros con Camino Racho Alegre N° 9.
- AL SUR, de Poniente a Nororiente en 42.56 metros, 15.94 metros, gira hacia el norte en 9.95 metros con Boreal número 5, gira en semicírculo hacia el oriente en 20.31 metros, gira al oriente en 30.08 metros con Privada Boreal.
- AL ORIENTE, de Sur a Norte en 24.55 metros, 32.98 metros y 30.37 metros con Camino Rancho Alegre.
- AL PONIENTE, de Sur a Norte en 5.07 metros, 51.33 metros y 74.69 metros con propiedad privada.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU- SUBD-037/2018.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. ALEJANDRO GONZALEZ LOMELI, por conducto de el mismo como propietario del predio, solicitó **subdivisión o segregación de su propiedad clasificada en el sector**, denominado Parcela # 418Z1P1/2, con una superficie de 1-31-25.64 has. y/o 13,125.64 m2., ubicado por la calle Av. Del Trabajo s/n, en la Población de Zapotitan de Hidalgo, Municipio de Jocotepec, Jalisco, cabe señalar que las fracciones que se subdividen o segregan de un resto, se ubica por la calle Av. Del Trabajo. y se catalogan o clasifican como un predio intraurbano en habitacional y comercio, que se desaprende de la cuenta Catastral 6,938 del sector Rustico.

se hace memoria descriptiva de las FRACCIONES y del RESTO del predio denominado Parcela # 418 Z1 P1/2, ubicado en la calle Av. Del Trabajo s/n, en la población de Zapotitan de Hidalgo, del Municipio de Jocotepec, Jalisco, ampara el título de Propiedad número 1000375, **de fecha 15 de Septiembre de 2016**, expedido por el Registro Agrario Nacional, de Guadalajara, Jalisco, de la fe del Lic. Rafael Alcaraz Lafarga, bajo Folio Real número 3652687, inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar tres fracciones de 8,866.51 m2, 643.25 m2, y 3,615.88 m2, como subdivisión simple, lisa y llana con frente a calle de uso municipal denominada calle Av. Del Trabajo., esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 037/2018 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

Artículo 308. En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

I. En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en el artículo 266 y el artículo anterior de este Código;

Dicho lo anterior, las Fracciones solicitadas quedan con superficie de 8,866.51 m2., y/o 0-88-66.51 con superficie de 643.25 m2., y/o 0-06-43.25 Has., **cabe hacer mención que esta fracción "2" con la superficie mencionada se fusionara a la propiedad del viento sureste a nombre del C. Luis Martínez Villaseñor, en la cuenta predial número 11,312 del sector Urbano con frente a la Av. Del Trabajo**, y un resto del predio con 3,615.88 m2., y/o 0-36-15.88 has., por lo que en uso las facultades otorgadas a esta Dirección de Desarrollo Urbano y como Titular de la misma, se **AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISIÓN**, con sus respectivas medidas y colindancias, siguientes:

FRACCIÓN "1": SUPERFICIE 0-88-66.51 HAS.

NORESTE: 68.59 ML. CON PARCELA 406, INGRESO AL PANTEON DE POR MEDIO.
SURESTE: DE NORESTE A SUROESTE EN 20.83 ML. 30.00 ML. 29.84 ML. 11.00 ML. 44.38 ML. Y 55.20 ML. CON FRACCION "2", PROPIEDAD PARTICULAR, AV. DEL TRABAJO, Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.

**DESARROLLO URBANO
OFICIO N° 044/2018
EXP. 041/2018**

**ASUNTO: SE AUTORIZA
SUBDIVISIÓN**

C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ.

**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHÁPALA, JALISCO.**

P R E S E N T E :

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, concede permiso para que se lleve a cabo la subdivisión simple de un predio urbano ubicado en la colindancia noreste del Fraccionamiento las Fuentes en su segunda sección, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, registrado en la Cuenta Predial 18,160 del sector urbano, actualmente a nombre del señor MARK McCOMBS DREITH, conocido también como MARK ELLIOT McCOMBS DREITH.

El lote de terreno que se subdivide se desprende de la ESCRITURA PÚBLICA 6942, TOMO IX NOVENO, LIBRO X DECIMO, de fecha 12 de Mayo de 2005, con **NUMERO DE ORDEN 92330**, con 1,683.37 m2, Bajo Documento Número 18, Folio 216 al 241, del Libro 758, de la Sección Inmobiliaria del Registro Público de la Propiedad a su digno cargo, Testimonio Público otorgado por el C. LIC. JOSE HINOJOSA TORRES, Notario Público Titular de la Notaria Número 1 Uno del Municipio de Villa Corona, Jalisco, inmueble que se describe a continuación en su Estado Actual de conformidad al Título que la ampara:

ESTADO ACTUAL.

LA FRACCION I (PRIMERA), resultante de la Fracción 3 tres, resultante de la subdivisión de la Fracción "A" polígono norte del predio rústico formado por los terrenos de "Cholula", "Cerro de los Agraciados" y "La Loma", en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie aproximada de 1,683.37 MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE, en 36.27 ml, con límite de propiedad. (Hoy Privada Centurión).

AL SUR, en 46.89 ml, con Privada Las Fuentes.

AL ORIENTE, de 39.73 ml, con la Fracción 2 Dos.

AL PONIENTE, de norte a sur en línea quebrada e 18.30 ml y 22.68 ml, con Andador de Privada Las Fuentes.

La presente subdivisión se Autoriza con fundamento en el Código Urbano del Estado de Jalisco en sus ordinales 306 y 307 y de conformidad al Plan de Desarrollo de Centro de Población de Jocotepec, el cual cuenta con frente a las calles municipales denominadas calle PRIVADA CENTURION Y PRIVADA LAS FUENTES, y con los usos predominantes de la zona, siendo en este caso de tipo habitacional en Densidad Baja H2-U.

Citados los antecedentes del predio que se Autoriza subdividir en este acto administrativo; Dan origen a una fracción y un resto o dos lotes de terreno, con frente a la calle PRIVADA CENTURION Y PRIVADA LAS FUENTES, clasificada como (VL) Vialidad Local, siendo el estado propuesto el siguiente.

ESTADO PROPUESTO:

LOTE 1 UNO, ubicado en la calle Municipal Privada Centurión Número Oficial 2, del Fraccionamiento La Fuentes, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco.

1

.

837.02 m2

AL NORTE, en 14.95 ml, con Privada Centurión; **AL SUR**, en 25.59 ml, con Privada Las Fuentes; **AL ORIENTE**, en 39.79 ml, con N. 2-A de Privada Centurion; **AL PONIENTE**, en de norte a sur en línea quebrada em 18.30 ml y 22.68 ml, con Andador Privada Las Fuentes.

LOTE 2 DOS, ubicado en la calle Municipal Privada Centurión Número Oficial 2-A, del Fraccionamiento La Fuentes, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco.

2

.

846.35 m2

**DESARROLLO URBANO
OFICIO N° 043/2018
EXP. 042/2018**

**ASUNTO: SE AUTORIZA
SUBDIVISIÓN**

C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ.

**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHÁPALA, JALISCO.**

P R E S E N T E :

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, concede permiso para que se lleve a cabo la subdivisión simple de un predio urbano ubicado en la colindancia noreste del Fraccionamiento las Fuentes en su segunda sección, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, registrado en la Cuenta Predial 18,159 del sector urbano, actualmente a nombre del señor MARK McCOMBS DREITH, conocido también como MARK ELLIOT McCOMBS DREITH.

El lote de terreno que se subdivide se desprende de la ESCRITURA PÚBLICA 6942, TOMO IX NOVENO, LIBRO X DECIMO, de fecha 12 de Mayo de 2005, con **NUMERO DE ORDEN 92331**, con 1,601.00 m2, Bajo Documento Número 18, Folio 216 al 241, del Libro 758, de la Sección Inmobiliaria del Registro Público de la Propiedad a su digno cargo, Testimonio Público otorgado por el C. LIC. JOSE HINOJOSA TORRES, Notario Público Titular de la Notaria Número 1 Uno del Municipio de Villa Corona, Jalisco, inmueble que se describe a continuación en su Estado Actual de conformidad al Título que la ampara:

ESTADO ACTUAL.

LA FRACCION II (SEGUNDA), resultante de la Fracción 3 tres, resultante de la subdivisión de la Fracción "A" polígono norte del predio rústico formado por los terrenos de "Cholula", "Cerro de los Agraciados" y "La Loma", en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, con una superficie aproximada de 1,601.00 MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE, de oriente a poniente en línea recta, curva y recta en 13.54 ml, 10.67 ml, 23.84 ml, con límite de propiedad. (Hoy Privada Centurión).

AL SUR, de oriente a poniente en línea quebrada en 19.42 ml, 6.48 ml, con propiedad privada, continúa en 11.97 ml, y 7.09 ml, con Privada Las Fuentes.

AL ORIENTE, de 32.58 ml con Fracción 3 Tres.

AL PONIENTE, en 39.73 ml, con la Fracción 1 Uno.

La presente subdivisión se Autoriza con fundamento en el Código Urbano del Estado de Jalisco en sus ordinales 306 y 307 y de conformidad al Plan de Desarrollo de Centro de Población de Jocotepec, el cual cuenta con frente a la calle municipal denominada calle PRIVADA CENTURION Y PRIVADA AVENIDA LAS FUENTES, y con los usos predominantes de la zona, siendo en este caso de tipo habitacional en Densidad Baja H2-U.

Citados los antecedentes del predio que se Autoriza subdividir en este acto administrativo; Dan origen a una fracción y un resto o dos lotes de terreno, con frente a la calle PRIVADA CENTURION, clasificada como (VL) Vialidad Local, siendo el estado propuesto el siguiente.

ESTADO PROPUESTO:

LOTE 1 UNO, ubicado en la calle Municipal Privada Centurión Número Oficial 4, del Fraccionamiento La Fuentes, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco.

1

.

800.47 m2

AL NORTE, en línea recta, en 21.42 ml, con Privada Centurión; **AL SUR**, de oriente a poniente en línea quebrada en 3.15 ml y 11.97 ml, con propiedad privada, continúa en 7.09 ml, con Privada Las Fuentes; **AL ORIENTE**, en 34.43 ml, con N. 4-A de Privada Centurión; **AL PONIENTE**, en 39.73 ml, con N. 2-A de Privada Centurion.

DESARROLLO URBANO
OFICIO N° 042/2018
EXP. 040/2018
ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN

C. LIC. RENE OCHOA GONZALEZ.

**ENCARGADO DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON SEDE EN CHÁPALA, JALISCO.**

P R E S E N T E :

Para los efectos a que haya lugar, hago de su conocimiento que el H. Ayuntamiento Constitucional de Jocotepec, Jalisco, concede permiso para que se lleve a cabo la subdivisión simple de un predio urbano ubicado en la colindancia norte del Fraccionamiento Las Fuentes en su segunda sección, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco, registrado en la Cuenta Predial 21,279 del sector urbano, actualmente a nombre del señor MARK ELLIOT McCOMBS DREITH

El lote de terreno que se subdivide se desprende de la ESCRITURA PÚBLICA 827, TOMO II SEGUNDO, LIBRO V QUINTO, de fecha 29 de Noviembre de 2017, con **folio** 3652495, CLAUSULA PRIMERA, incisco "D", con 825.93 m2, del Registro Público de la Propiedad a su digno cargo, Testimonio Público otorgado por el C. LIC. MIGUEL ARTURO RAMIREZ GONZALEZ, Notario Público Titular de la Notaria Número 1 Uno del Municipio de Tapalpa, Jalisco, inmueble que se describe a continuación en su Estado Actual de conformidad al Título que la ampara:

ESTADO ACTUAL: --- D.- LA TOTALIDAD DEL LOTE 8 OCHO, CON DOMICILIO OFICIAL CALLE PROLONGACION AV. LAS FUENTES #115, QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CHOLULA", UBICADO AL ORIENTE DE JOCOTEPEC, JALISCO Y AL NORTE DEL POBLADO DEL "EL CHANTE", CORRESPONDIENTE A LA MISMA MUNICIPALIDAD, CON SUPERFICIE APROXIMADA DE 825.93 M2, DE TERRENO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE.- En 27.83 ml, con Prolongación Avenida de las Fuentes.

AL SUR.- En 11.72 ml, con Prolongación Avenida de las Fuentes.

AL ORIENTE.- De norte a sur con rumbo suroeste en 19.59 ml, continúa en 21.32 ml, y finaliza en 5.42 ml, con propiedad particular.

AL PONIENTE, De norte a sur en 17.83 ml, dobla al oriente en 8.04 ml, dobla al sur en 5.62 ml, dobla al poniente en 8.89 ml, dobla al sur en línea recta con ligeros quiebres en 8.52 ml, y finaliza en 10.81 ml, con fracción de terreno de servicio de infraestructura básica (CISTERNA) del Fraccionamiento las Fuentes.

La presente subdivisión se Autoriza con fundamento en el Código Urbano del Estado de Jalisco en sus ordinales 306 y 307 de conformidad al Plan de Desarrollo de Centro de Población de Jocotepec, el cual cuenta con frente a la calle municipal denominada calle PROLONGACION AVENIDA DE LAS FUENTES, con los usos predominantes de la zona, siendo en este caso de tipo habitacional en Densidad Baja H2-U. Citados los antecedentes del predio que se Autoriza subdividir en este acto administrativo; Dan origen a una fracción y resto o dos lotes de terreno, con frente a la calle municipal PROLONGACION AVENIDA DE LAS FUENTES, clasificada como (VC) Vialidad Colectora, siendo el estado propuesto el siguiente.

ESTADO PROPUESTO:

LOTE 1 UNO, resultante de la subdivisión de la totalidad del lote 8 ocho, que se desprende del lote denominado "Cholula", ubicado al oriente de Jocotepec, Jalisco y al norte del poblado de "EL CHANTE", correspondiente a la misma municipalidad, ubicado en la calle Municipal Prolongación Avenida De Las Fuentes Número Oficial 99, del Fraccionamiento La Fuentes, en el Municipio de Jocotepec, Jalisco.

1

311.83 m2

AL NORTE.- De oriente a poniente en 11.15 ml, con lote 2 dos, continua en 8.89 ml, con fracción de terreno de servicio de infraestructura básica (CISTERNA) del Fraccionamiento las Fuentes; **AL SUR.-** En 11.72 ml, con Prolongación Avenida de las Fuentes; **AL ORIENTE.-** De norte a sur con rumbo suroeste en 15.43 ml, y finaliza en 5.42 ml, con propiedad particular; **AL PONIENTE,** De norte a sur en en 8.52 ml, y finaliza en 10.81 ml, con fracción de terreno de servicio de infraestructura básica (CISTERNA) del Fraccionamiento las Fuentes.

Departamento: **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
Documento No: **DDU- SUBD-045/2018.**
Asunto: **AUTORIZA SUBDIVISIÓN.**

**C. JEFE DE LA OFICINA DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CHAPALA
P R E S E N T E:**

Por este medio reciba un cordial saludo a la vez para hacer de su superior conocimiento que el C. EZEQUIEL GARCIA CASTELLANOS, solicitó la regularización del estado físico y actual un predio de su propiedad y lo hace mediante trámite administrativo de **subdivisión o segregación de una fracción y resto del predio de su propiedad**, conocido o denominado "LA MEZCALERA" ubicado en la Delegación de Nextipac, Municipio de Jocotepec, Jalisco, cabe señalar que las fracciones que se subdividen o segregan se ubican por el Antiguo Camino Real a Potrerillos, por lo que es reconocida por el titular como la Servidumbre de Paso Vitalicia, que entronca a la calle Prolongación Libertad de uso común y dominio público y se cataloga o clasifica como un predio intraurbano en habitacional H2 densidad baja, que se desaprende de la cuenta Catastral 6945 del sector Rustico.

Escritura 1668, de fecha 07 de Julio de 1990, expedida en la Notaria 3 de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, ante la fe del Lic. Edmundo Márquez Hernández, **Documento 38, Libro 483, Orden 43667, Sección Primera** inscrita en la Oficina a su digno cargo.

Sobre la superficie antes descrita se **AUTORIZA** subdividir o segregar dos fracciones en donde:

Las fracciones quedan de la siguiente forma; Fracción "1" uno con una superficie de 0-02-99.51 Has., y/o 299.51 m2.; y Fracción "2" dos o resto del predio con una superficie de 0-02-99.51 Has., y/o 299.51 m2.; como subdivisión simple, lisa y llana con frente a Servidumbre de paso Vitalicio con entronque a la calle prolongación calle Libertad de uso municipal, esta RESOLUCIÓN APROBATORIA DE SUBDIVISIÓN se motiva y fundamenta en el Dictamen de Trazo Usos y Destinos Específicos del Suelo No. 044/2018 y el CÓDIGO URBANO DEL EDO. DE JALISCO numeral 306, 307 y 308 Párrafo primero que al calce dice:

**CAPÍTULO VII
De la Subdivisión y Relotificación de Predios**

Artículo 306. Las disposiciones de este Capítulo son aplicables a los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, ubicados dentro y fuera de los centros de población.

Las autorizaciones de fusiones, subdivisiones y relotificaciones de predios se otorgarán por la Dependencia Municipal de conformidad con los reglamentos municipales aplicables y los programas y planes de desarrollo urbano vigentes, cuando los predios resultantes puedan tener accesos independientes y para su utilización no se requiera la apertura de nuevas vialidades públicas.

Artículo 307. La subdivisión o relotificación de predios urbanizados se autorizará conforme a las siguientes disposiciones:

I. El titular del predio al promover la subdivisión o relotificación, solicitará los dictámenes de Trazo, y de Usos y Destinos Específicos, anexando un croquis de los predios involucrados, con su localización, referencia al área donde se ubiquen, y la propuesta de subdivisión o relotificación; y

II. La Dependencia Municipal con fundamento en los dictámenes, otorgará o negará la autorización de subdivisión o relotificación y en su caso, expedirá en un término de 24 horas la licencia de subdivisión o relotificación, previo pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal.